



Deze nieuwsbrief is een uitgave van Wijkorganisatie Nesselande i.o.  
Zuideinde 43, 3059 LH Rotterdam, Tel: 010-22.22.811, E-mail: [info@nesseweb.nl](mailto:info@nesseweb.nl)

Voor alle nieuwe bewoners:

Hartelijk welkom in de wijk. Met deze nieuwsbrief houden wij, medewerkers van Wijkorganisatie Nesselande en opbouwwerk Nesselande, u maandelijks op de hoogte van de lopende zaken. Voor meer achtergrondinformatie over de wijk kunt u terecht op [www.nesseweb.nl](http://www.nesseweb.nl).

De kwaliteit van het woonmilieu van uw wijk staat op het spel!

Ondanks alle mooie beloftes en verkooppraatjes staat het realiseren van het voorzieningenniveau van Nesselande onder grote druk. Kiest u voor mooie bestrating of voor een bibliotheek? Het lijkt erop dat de bezuinigingen hun tol gaan eisen.

De plannen voor een Badplaats aan de Zevenhuizerplas krijgen op papier steeds meer vorm. Wat wordt er ontwikkeld en zullen deze voorzieningen dan wel gerealiseerd worden?

## **Dinsdag 18 november 20.00 uur Bewonersavond WONIO over spelen en de inrichting van een nieuwe speelplek. Voorzieningenniveau onder druk?!**

*Locatie: Brede School Nesselande, Zuideinde 43*

Kinderen willen spelen!

De inrichting van de speellocaties wordt samen met bewoners besproken. Op de agenda staat de grote speelplek aan de Paul Schuitemastraat/ Gerrit Rietveldstraat.

Het voorzieningenaanbod van Nesselande staat door de bezuinigingen onder druk. De schooltuintjes zijn al geschrapt en nu is het de vraag of de bibliotheek wel gerealiseerd gaat worden! Kunnen uw kinderen optimaal opgroeien zonder de ervaring van een eigen schooltuintje en zonder de wetenswaardige wereld van het zelfstandig informatie vergaren en het snuffelen temidden van moderne communicatiemiddelen?

Uw inzet is hard nodig om het tij te keren!

Sommige bewoners zijn het wachten op communicatie via glasvezel beu, en willen van deze avond gebruik maken om met elkaar naar alternatieven te zoeken. Toch ADSL in Nesselande?

## **Tijdelijke winkelvoorziening**

Het is de bedoeling dat in het najaar van 2004 een tijdelijke supermarkt wordt geopend op een locatie aan het einde van de Brandingdijk, nabij de plas.

## **Woensdag 26 november 20.00 uur Hoorzitting deelgemeente Prins Alexander over het stedenbouwkundige plan voor het centrum van Nesselande en het Masterplan Oeverpark. Samen vormen deze plannen de uitwerking voor Badplaats Nesselande.**

*Locatie: de raadzaal van het deelgemeentehuis,  
Prins Alexanderplein 6.*

Tijdens deze bijeenkomst worden de plannen toegelicht en krijgt u de gelegenheid vragen te stellen en uw mening over de plannen te geven.

De plannen liggen met ingang van heden ter inzage op het deelgemeentehuis, 3<sup>e</sup> etage.

Na de hoorzitting worden de plannen - al dan niet gewijzigd - vastgesteld.

Na de vaststelling zullen de bouwplannen voor de verschillende onderdelen van het centrum verder worden uitgewerkt en zal het OBR de uitgifte van kavels aan recreatieondernemers starten. Dit moet er o.a. toe leiden dat het winkelcentrum najaar 2006 of voorjaar 2007 kan worden geopend.

### **Centrum**

AM Vastgoed heeft in overleg met gemeentelijke diensten en andere betrokken organisaties een plan gemaakt voor het centrumgebied, Deelplan 4.

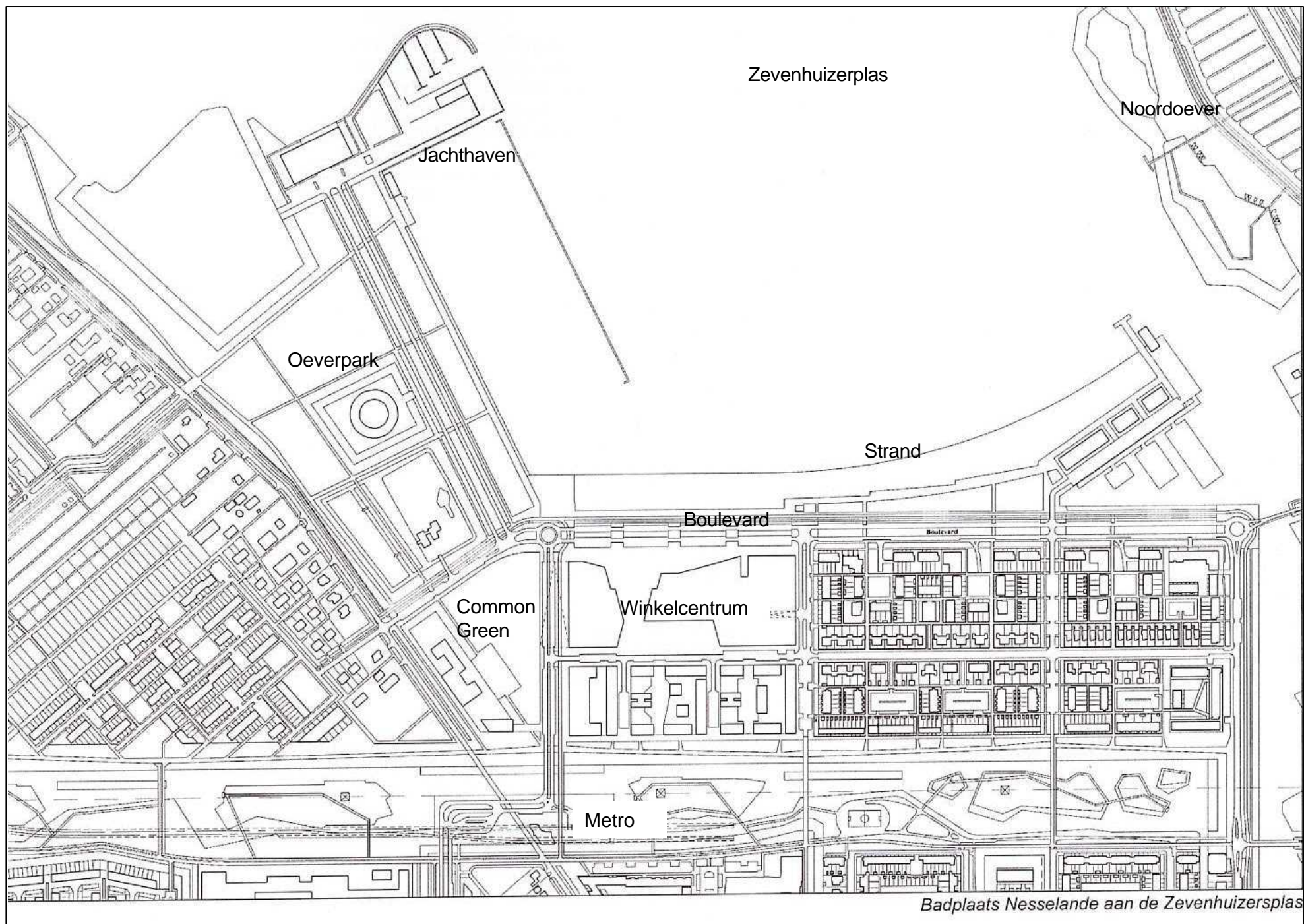
### **Oeverpark / Badplaats**

DS+V heeft een plan gemaakt voor het Oeverpark waarin een voorstel wordt gedaan voor het invullen van het openbare gebied met een aantal recreatieve voorzieningen.

Voor de hoofdstructuur van het gebied is gekozen voor een spreiding van functies en sferen:

- BOULEVARD, essentieel in de ontsluiting en de beleving van het gebied;
- STRAND, 1 km strandplezier;
- DUINENBUURT, ruimte voor 500 woningen;
- WINKELCENTRUM, horeca, 700 woningen, gezondheidscentrum, wijkgebouw;
- COMMON GREEN, manifestatieterrein voor sport en spel;
- OEVERPARK, een openbaar park, commerciële attracties en de JACHTHAVEN;
- PARKEREN, 900 parkeerplaatsen worden in het gebied gerealiseerd.

Op de achterzijde van deze nieuwsbrief vindt u een plattegrond van het gebied.



Zevenhuizerplas

Noordoever

Jachthaven

Oeverpark

Strand

Boulevard

Winkelcentrum

Common Green

Metro

*Badplaats Nesselande aan de Zevenhuizersplas*