



NESSELANDERS

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Wijkorganisatie Nesselande i.o. (WONIO)
Zuideinde 43, 3059 LH Rotterdam, Tel: 010-22.22.811, E-mail: info@nesseweb.nl

Er staat veel te gebeuren!

Er is de komende periode een aantal bijeenkomsten gepland. Wij geven u hierbij een overzicht van datum en inhoud. Daarnaast komen er de komende maanden weer vele nieuwe Nesselanders bij. WONIO zorgt dat u met deze nieuwsbrief 'Nesselanders' en natuurlijk onze website 'Nesseweb', niet van informatie verstoken blijft!

Daarnaast willen we U informeren over een onderzoek dat gehouden is onder de eerste nieuwe Nesselanders. Vooral de verhuisredenen, en andere afwegingen die gespeeld hebben bij de keuze voor een woning in Nesselande zijn in beeld gebracht.

Dinsdag 15 april 20.00 uur

Bewonersavond WONIO: Borrel en inloop op het Zuideinde.

De Wijkorganisatie Nesselande wil in gesprek met bewoners over ervaringen tot nu toe. Er worden vele geluiden in de wandelgangen opgevangen. Soms worden Loes van Delft, Jopie Onel of Jan Lemmers terloops aangesproken. Voor ons is het van belang om het individuele verlangen in een meer gezamenlijke context te plaatsen. Zo kunnen afwegingen gemaakt worden over wat het draagvlak van deze vele geluiden nu feitelijk is, en aan welke zaken meer of minder aandacht geschonken moet worden.

Donderdag 24 april 20.00 uur

Informatieavond deelgemeente Prins Alexander en Gemeentewerken: Over aanleg en inrichting van het Groeneweg-kruispunt.

Vanaf mei tot oktober wordt er gewerkt aan de definitieve inrichting van het kruispunt Groeneweg, Brandingdijk, Zuideinde en Groenewegbrug. Een grote operatie omdat tijdens die werkzaamheden zowel het woon-werkverkeer als het bouwverkeer door moet gaan. Maar meer nog: de school en kinderopvang moeten veilig bereikbaar blijven. E.e.a. vraagt grote alertheid van alle werkers in het gebied, maar zeker ook van de vele fietsende kinderen enz. Daarom is het belangrijk dat ook zoveel mogelijk ouders op deze avond aanwezig zijn.

Maandag 12 mei (onder voorbehoud!)

Informatieavond deelgemeente Prins Alexander: Hoogspanning in Nesselande.

De deelgemeente is van plan een bijeenkomst te organiseren over de hoogspanningslijnen in Nesselande. Naast achtergrondinformatie over de

verschillende stralingsvormen en hun mogelijke effecten op bijvoorbeeld de gezondheid, zal door de KEMA een toelichting gegeven worden over de specifieke onderzoeken die zij voor Nesselande uitgevoerd hebben. Bent u geïnteresseerd in dit onderwerp, meld het ons! Zodra de bijeenkomst definitief is, zullen wij u dit berichten.

Donderdag 22 mei

Eerste paal nieuwbouw Brede School Nesselande: Alle reden voor een feestje!

De eerste palen voor het 'kindercluster 1' worden in de grond geslagen. Daarmee wordt het startsein gegeven voor de bouw van de eerste definitieve openbare voorziening in de wijk.

Protesteer tegen plotselinge parkeerboetes!

WONIO heeft de afgelopen weken diverse meldingen ontvangen van plotselinge parkeerboetes en waarschuwingsbekeuringen. Zonder duidelijke aanleiding schijnt de politie een actie te zijn begonnen tegen (vermeend) foutparkeren in Nesselande.

In het reguliere overleg van bewoners en overige belanghebbenden met de deelgemeente Prins Alexander, de Klankbordgroep Nesselande, zijn deze 'politie-acties' besproken.

Ook bij de deelgemeente is niet bekend waarom nu, na ruim een jaar waarin niets van de politie is vernomen op parkeergebied, er plotseling actie wordt ondernomen. De voorzitter van het Dagelijks Bestuur van de deelgemeente heeft toegezegd dat hij na zou gaan wat de aanleiding is voor deze plotselinge bonnenschrijverij in Nesselande. Zijn advies was om altijd bezwaar te maken tegen dergelijke parkeerboetes indien een onduidelijke verkeerssituatie of het ontbreken van verkeersborden twijfel geeft over de rechtmatigheid van een bekeuring.

Oplevering nieuwe woningen

De komende maanden worden er weer vele woningen opgeleverd. Hebt u uw oude woning definitief verruild, laat het ons weten! Wij hebben een interessant welkomstpakket voor U klaar liggen!

Opbouw adressenbestand WONIO

Op onze oproep in de vorige nieuwsbrief, om ons uw e-mailadres op te geven, hebben diverse mensen gereageerd. Bedankt! Pas als we voldoende e-mailadressen hebben, gaan we over op het digitaal communiceren met u. Daarom nogmaals: geef naam, adres en e-mailadres aan ons door!

Kopers van nieuwbouwwoningen in Nesselande

Onderzoek januari 2003

In oktober 2002 is in opdracht van het Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam (OBR) een onderzoek gehouden onder bewoners van de eerste fase van de nieuwbouw in Nesselande. De bewoners is o.a. gevraagd naar redenen om te verhuizen, de redenen voor de keuze van een woning in Nesselande en de verwachte woontijd in de nieuwe woning. In totaal zijn 145 bewoners benaderd met een schriftelijke vragenlijst. 92 bewoners hebben de vragenlijst teruggestuurd: een respons van 62%.

Aanleiding

Met het Woonstadbeleid wil de gemeente Rotterdam de stad aantrekkelijk maken voor alle bevolkingsgroepen. Om ook de bovenkant van de woningmarkt beter te kunnen bedienen wordt in de nieuwbouw gestreefd naar kwalitatief hoogwaardige woningen en woonmilieus voor de hogere inkomensgroepen. Om het effect hiervan te kunnen meten worden met enig regelmaat nieuwe bewoners van nieuwbouwlocaties geënquêteerd.

Profiel van de kopers

Kopers van Nesselande zijn vaker tussen de 25 en 40 jaar en het huishouden bestaat vaker uit een (echt)paar. Verder hebben de kopers een hoog inkomen. Het is niet verwonderlijk dat zij meestal doorstromer zijn en een koopwoning in de vorm van een eengezinswoning achter hebben gelaten.

Verhuismotieven

Redenen met betrekking tot de vorige woning spelen een minder grote rol. Gezinsuitbreiding is vaker genoemd. De vorige woning blijkt dan te klein. Verder bestaat er een sterker wens voor een eigen tuin. De onveiligheid van de vorige buurt wordt als reden genoemd om de woning te verlaten. Tevens geven enkele kopers van Nesselande aan niet meer in het centrum van de stad te willen wonen.

Zoekgedrag en verwachte woontijd

Kopers van Nesselande hebben vaak het internet geraadpleegd. Een advertentie in de krant is veel minder vaak aangevoerd als informatiebron. Verder hebben kopers van Nesselande ook in andere nieuwbouwprojecten gezocht en oriënteerden ze zich minder vaak op de bestaande bouw.

De woonomgeving en woninggrootte zijn vaak genoemd voor de keuze van een woning in de wijk. Wonen in Nesselande lijkt een eindstation in de woningcarrière van kopers te worden. Veel meer kopers geven aan langer dan 10 jaar in de woning te willen blijven wonen.

Conclusies

De bijdrage van de nieuwbouw van Nesselande aan het Woonstadbeleid is puntsgewijs:

- Het is een interessant woongebied voor midden en hogere inkomensgroepen.
- Het woningaanbod is vooral geschikt voor jonge, voornamelijk tweeverdienende huishoudens.
- Het biedt veel (echt)paren met en zonder kinderen de mogelijkheid een, ruimere woning te betrekken in een suburbane omgeving.
- Het overgrote deel van de kopers blijkt doorstromer. De bouw van 212 van deze woningen levert 131 vrije woningen in Rotterdam op, waarvan 60 in de middeldure koopsector en 30 in de bereikbare huursector.

Het rapport is binnenkort te vinden op onze website www.nesseweb.nl.

Het is nu al ter inzage bij WONIO / SONOR opbouwwerk, Zuideinde 43, 3059 LH Rotterdam (van maandag t/m donderdag tijdens kantooruren).

Website

Hebt u al eens gekeken op onze website?

www.nesseweb.nl

De website wordt geregeld aangepast! Er gebeurt zoveel in de wijk dat we niet meer toekunnen met enkel een nieuwsbrief. We zullen u regelmatig attenderen op vernieuwingen. Daarnaast willen we gaan werken aan een betere interactieve communicatie via de website.

Een ieder die wil bijdragen aan het verbeteren van en het onderhouden van de website is van harte welkom. Meld je aan

via
info@nesseweb.nl !

Redactie 'Nesselanders'
WONIO / Opbouwwerk
Zuideinde 43
3059 LH Rotterdam
Telefoon: (010) 22 22 811
Fax: (010) 22 23 388
E-mail: info@nesseweb.nl
Internet: www.nesseweb.nl