

KENNISGEVING

Voorontwerp “3^{de} Partiële Herziening bestemmingsplan Nesselande”.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam hebben het voorontwerp “3^{de} Partiële (= gedeeltelijke) Herziening bestemmingsplan Nesselande” (verder te noemen 3^{de} Herziening) vrijgegeven voor vooroverleg met verplichte partijen zoals de provincie, DCMR, waterschap en leidingbeheer. B&W hebben ook de deelgemeente gevraagd om over dit bestemmingsplan een advies uit te brengen. De deelgemeente wil hier graag de bewoners over informeren en raadplegen.

Het voorontwerp van de 3^{de} Herziening ligt met ingang van **donderdag 20 augustus 2009 gedurende vier weken** ter inzage in de Stadswinkel Prins Alexander aan het Prins Alexanderplein 25 en bij WONIO, Cypruslaan 406 (gebouw De Kristal)

Op **donderdag 3 september 2009** zal een informatieavond worden gehouden in De Kristal aan de Cypruslaan 406. Aanvang: 20.00 uur. Tijdens deze avond zal een toelichting op de 3^{de} Herziening worden gegeven en uiteraard wordt aan de aanwezigen de gelegenheid geboden hierop te reageren en vragen te stellen.

Schriftelijke reacties moeten binnen de termijn van terinzagelegging (dus van 20 augustus t/m 16 september) worden ingediend bij het dagelijks bestuur van de deelgemeente Prins Alexander, Postbus 84205, 3009 CE Rotterdam.

Aanleiding:

Het nu geldende bestemmingsplan voor Nesselande is vastgesteld op 14 januari 1999. Het betreft een globaal bestemmingsplan waarin voor een aantal onderdelen een uitwerkingsplicht is opgenomen. Voor deze opzet was gekozen omdat het plangebied een groot oppervlak bestreek met een heel divers programma waarvoor destijds nog geen gedetailleerde visie voorhanden was. Bij de verdere uitwerking/detaillering van de wijk is inmiddels gebleken dat het bestemmingsplan op een aantal punten niet geheel voldoet. Met deze (gedeeltelijke) herziening wordt het bestemmingsplan daarom aangepast.

De inhoud van de herziening

De belangrijkste punten van deze herziening zijn:

- Het opnemen van een locatie voor een kleinschalig appartementengebouw in 5 bouwlagen op een halfverdiepte parkeergarage in het noord-oostelijk deel van de Waterwijk (deelgebied 1).
- Op het bedrijventerrein worden aanvullend toegestaan: kleine zelfstandige kantoren tot 1000 m2 per vestiging; horeca tot maximaal 300 m2 b.v.o. en een caravanbouwbedrijf met daaraan ondergeschikte detailhandel (aan de kant van de Onderweg).
- Op een deel van het bedrijventerrein (ter weerszijden van de Laan van Avant-Garde) wordt via de nieuwe bestemming “Perifere Detailhandel” de mogelijkheid geboden tot het realiseren van bebouwing met een representatieve uitstraling, zoals b.v. showrooms. Perifere detailhandel houdt in dat er detailhandel mag komen van goederen die qua aard en omvang een groot oppervlak nodig hebben, zoals auto's, boten, caravans, keukens, badkamers, etc.
- Om te voldoen aan de afspraken met het Hoogheemraadschap van Schieland en Krimpenerwaard zijn in het noorden van de wijk twee locaties opgenomen voor de opslag van bagger (één direct ten oosten van het gasstation en één onder de hoogspanningsleiding in deelgebied 1). Gezamenlijk mogen deze depots niet groter zijn dan 5000 m2.
- Bedrijven die met een maatbestemming in het bestemmingsplan Nesselande waren opgenomen, maar inmiddels niet meer bestaan, worden door middel van deze 3^{de} Herziening uit het bestemmingsplan verwijderd.
- De reeds geplaatste zendmasten voor telecommunicatie naast het gasstation aan de Middelweg en op het bedrijventerrein worden in deze 3^{de} Herziening gelegaliseerd.

De 3^e Herziening is ook te raadplegen op www.prinsalexander.rotterdam.nl en op www.nesseweb.nl.

Voor nadere informatie kunt u bellen met mevrouw Aaldriks (010-2868267) of de heer E. Pot (010-2868272).