

KENNISGEVING.

Verzameluitwerking en gedeeltelijke wijziging deelgebied 3 Bestemmingsplan Nesselande

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en ter afronding van de inspraak ligt het concept van de Verzameluitwerking en gedeeltelijke wijziging deelgebied 3 van het bestemmingsplan Nesselande met ingang van **donderdag 19 februari 2009 gedurende twee weken** ter inzage.

Deze uitwerking heeft betrekking op het gebied dat wordt begrensd door de Brandingdijk in het noorden, de lintbebouwing aan de Groeneweg in het oosten, het Rietveldpark in het westen en de Wollefoppenweg in het zuiden.

Achtergrond en aanleiding.

Op 14 januari 1999 is het bestemmingsplan Nesselande door de Gemeenteraad van Rotterdam vastgesteld en op 10 augustus 1999 is het door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland goedgekeurd. Het bestemmingsplan Nesselande is een globaal bestemmingsplan met voor bepaalde delen een uitwerkingsplicht (artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening). Naarmate de planontwikkeling vordert wordt het bestemmingsplan in delen uitgewerkt. Voor de diverse gedeelten van deelgebied 3 zijn er –ten tijde van de ter inzageleggingen van de oorspronkelijke bouwplannen- tevens concepten voor de uitwerkingen ter inzage gelegd.

Deze concepten zijn op onderdelen aangepast en samengevoegd tot een Verzameluitwerking. Voor deze Verzameluitwerking is vervolgens de vaststellingsprocedure gestart.

Resultaat inspraak:

Het concept van de Verzameluitwerking heeft op grond van de Inspraakverordening Rotterdam van 5 juni tot en met 16 juli 2008 ter inzage gelegen. Op 2 juli 2008 is een inspraak- en informatiebijeenkomst gehouden.

De terinzagelegging is aanleiding geweest tot het indienen van schriftelijke zienswijzen. Tijdens de inspraak- en informatiebijeenkomst zijn mondelinge zienswijzen geuit.

Naar aanleiding van deze zienswijzen is de uitwerking nog op de volgende punten aangepast:

- De mogelijkheid wordt geboden om een uitbouw te maken ter plaatse van het dakterras bij alle woningen aan de Johannes Tielensstraat en de woningen Wout van Heusdensingel 1 t/m 75;
- Vrijstaande garages en bergingen mogen op eenzelfde wijze worden benut als inpandige garages en bergingen; met dien verstande dat maximaal 30% van de garage/berging én de bijbehorende woning mag worden gebruikt als kantoorruimte, atelier/praktijkruimte.

Verder zijn de volgende ambtelijke aanpassingen van belang:

- De bebouwingsmogelijkheden op de hoek van de Brandingdijk ten oosten van huisnummer 52 de zogenaamde 'gemaal-locatie' zijn vastgelegd;
- Aangepaste dakkapellenregeling woningen Marius Richtersstraat en Geert Adegeeststraat.
- Legaliseren van de carports Marius Richtersstraat 8-10 en 24-26.
- Het voorplein voor de Kindcluster I (Robert van 't Hoffstraat) krijgt de bestemming "Groen" (waardoor het pas gerealiseerde kunstwerk wordt gelegaliseerd).

Inzage, informatie en mogelijkheid tot het indienen van bedenkingen:

Het concept van de Verzameluitwerking deelgebied 3 ligt van 19 februari tot en met 4 maart 2009 ter inzage op grond van de Wet ruimtelijke ordening.

U kunt deze stukken inzien in het Stads kantoor, Prins Alexanderplein 25.

Belanghebbenden kunnen gedurende de periode van terinzagelegging hun schriftelijke bedenkingen kenbaar maken. Schriftelijke reacties dienen te worden gericht aan het dagelijks bestuur van de deelgemeente Prins Alexander, Postbus 84205, 3009 CE Rotterdam.

Rotterdam, 18 februari 2009.