

AARDRIJKSKUNDE

DE WATERWIJK IN NESSELANDE

Inleiding:

In een paar jaar wordt er een hele wijk uit de aarde gestampt. Het mooie polderlandschap met koeien en sloten heeft plaatsgemaakt voor een exclusieve villawijk. Voor de realisering van de Waterwijk in Nesselande is er goed over nagedacht hoe men de bouw ging aanpakken. Diverse landschapelementen hebben een centrale plek gekregen in het ontwerp van de wijk. Een leger aan bouwkundigen heeft zich gebogen over de plannen. Nu de wijk bijna voltooid is kan men het hele project evalueren. Zijn er bijvoorbeeld verbeterpunten waar men eventueel in andere projecten rekening mee kan houden? Wij onderzochten het met de volgende hoofdvraag als leidraad voor ons onderzoek: 'Geeft de geografische en sociale opbouw van de Waterwijk aanleiding tot problemen?' Om het onderzoek wat specifiek te maken hebben we een aantal deelvragen gemaakt. Deze zijn als volgt:

- *Hoe is Nesselande opgebouwd en dan met name de Waterwijk?*
- *Wat voor type mensen leeft er over het algemeen in de Waterwijk?*
- *Welke problemen spelen er in de Waterwijk van Nesselande?*
- *Welke mogelijke oplossingen zijn er voor deze problemen?*

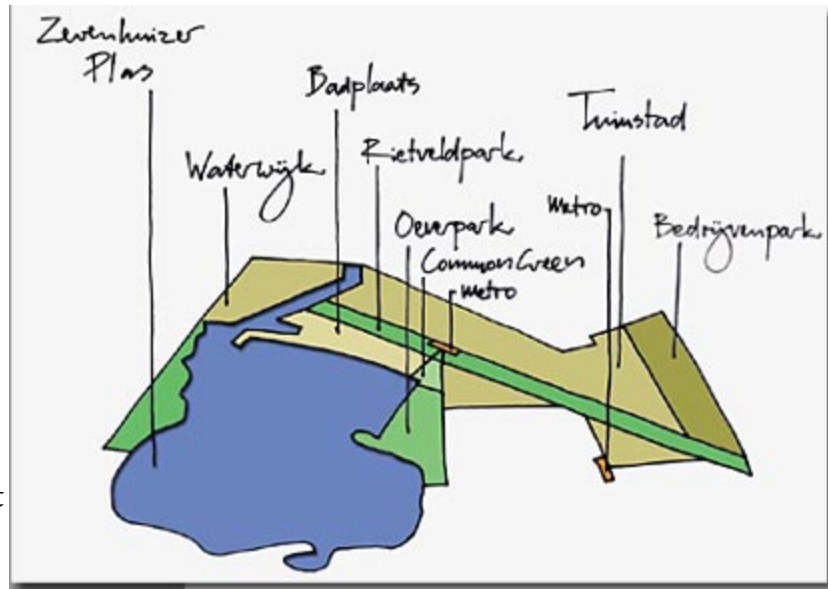
Onze hypothese van de hoofdvraag is dat zowel de geografische als de sociale opbouw voor problemen kunnen zorgen in de Waterwijk. Geografisch vanwege de krappe kavels en het welstandsvrije bouwen, sociaal vanwege het type mensen dat er woont.



Hoe is Nesselande opgebouwd en dan met name de Waterwijk?

Nesselande

Nesselande is een nieuwbouwwijk gelegen aan de oostrand van Rotterdam, in de polders tegenover Nieuwerkerk a/d IJssel. De planning was, dat in 2007 alle woningen gebouwd zouden zijn. Nu leven we echter in het jaar 2008 en nog steeds is de gehele bouw van Nesselande niet voltooid. Het plan achter Nesselande was als volgt:

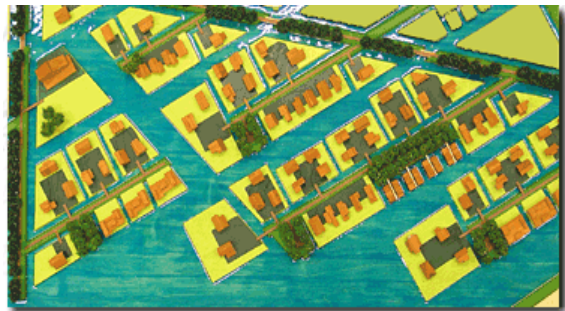


Nesselande zou een geheel nieuwe wijk van Rotterdam worden. Er zouden allerlei belangrijke voorzieningen komen, zoals een boulevard langs de Zevenhuizerplas en een winkelcentrum onder de woontorens. Ook werd er plaats gemaakt voor scholen, een wijkcentrum en een bibliotheek. Daarnaast zouden er in totaal 4800 huizen gebouwd worden. Zowel koopwoningen als huurwoningen, want de wijk moest voor iedereen toegankelijk worden.

Deze woningen zijn verdeeld over drie woongebieden. Deze woongebieden zijn 'De Tuinstad', 'Badplaats' en de 'Waterwijk'. Deze wijken liggen globaal rondom het Rietveldpark, dat gericht is op recreatie. Al deze woongebieden kan men weer verdelen in deelprojecten. Men probeert bij het bijbehorende woongebied in het kader te blijven, dat de naam van dat woongebied eer aan zal doen. Zo zijn er in de tuinstad allerlei elementen uit het polderlandschap gehandhaafd. De badplaats, de naam zegt het al, is gelegen aan de Zevenhuizerplas. Een aantal woningen die hier gebouwd zijn, bieden een uniek uitzicht over de Zevenhuizerplas. Tot slot is er ook nog de Waterwijk. Achter dit woongebied zat een heel ander plan dan in de twee andere woongebieden...

De Waterwijk

In het jaar 2001 is de toewijzingsprocedure van de eerste kavels in de Waterwijk van Nesselande gestart. Wanneer men de gelukkige eigenaar van een kavel was geworden, kon diegene direct met de architect aan de slag. De bedoeling achter de Waterwijk is namelijk, dat men zelf een



huis mag ontwerpen voor op de kavel en geen verplichtingen heeft. Men mag dus naar eigen inzicht een huis bouwen, dit noemt men ook wel: **welstandsvrij bouwen**. Verschillende mensen zijn vanaf toen aan de slag gegaan met een architect en zijn begonnen met het bouwen van de welstandsvrije huizen. Door het bouwen van allemaal huizen zonder verplichtingen, is de **diversiteit** in de waterwijk erg groot: er is sprake van veel gevarieerde bebouwing.

De fasen

Net als een land met provincies en een stad met deelgemeentes is de Waterwijk onderverdeeld in fasen. Deze fasen zou men kunnen zien als 'deelwijken.' Deze fasen worden als het ware aangehouden als een stappenplan. Men is in 2002 begonnen met de bouw van fase één. Deze fase bestaat uit zeven straten en ongeveer 100 bouwkvavels. Ook is er ruimte voor een appartementencomplex. Inmiddels is de opbouw van deze fase bijna voltooid, op enkele huizen na. Sommige kavels liggen nog steeds braak, vanwege de hoge vraagprijs. Fase één is gelegen aan de zuidoostkant van de Waterwijk. Deze fase wordt gescheiden van fase twee door de Andries Fyandijk. Fase twee omvat drie straten en ongeveer 65 bouwkvavels. De opbouw van deze fase is iets ruimer opgezet, vanwege de klachten van bewoners uit fase 1. De stapsgewijze opbouw van de wijk is dus enigszins functioneel. Er kunnen in de volgende fasen wijzigingen worden aangebracht, door ervaringen met eerder opgebouwde fasen. De bouw van fase drie is in 2006 gestart. Veel bewoners zijn hun huis slechts enkele maanden terug betrokken. De fase bestaat uit vier straten met ongeveer 45 bouwkvavels. Ook deze fase heeft een grote kavel voor een appartementencomplex. Fase drie is gelegen aan de noordwestkant van fase twee. Het startsein voor de bouw van de laatste fase, fase vier, is begin 2008 gegeven. Er zijn slechts enkele kavels verkocht en de huizen (in opbouw) worden nog niet bewoond. Deze fase ligt als het ware aan de rand van de Waterwijk. Ter verduidelijking hebben we een plattegrond van de Waterwijk gemaakt, verdeeld in de fasen. Als de bouw van de wijk is voltooid, kunnen er alsnog wijzigingen worden aangebracht in het bestemmingsplan. Het zou dus zomaar kunnen zijn, dat Gemeente Rotterdam besluit om nog honderd bouwkvavels aan een fase toe te voegen.



De kavels

In de Waterwijk zijn ongeveer 300 kavels beschikbaar gesteld voor de bouw van de welstandsvrije villa's. Deze kavels kunnen in grootte verschillen en dat is ook te merken aan de prijzen. De meeste kavels hebben echter de afmetingen van 450-500 vierkante meter. Het Waterwijk-programma bestaat uit verschillende kavels- en gebouwtypes:

- Men kan wonen op een vrij erf. (welstandsvrij)
- Men kan direct aan het water wonen. (projectbouw)
- Men kan gemeenschappelijk, in een appartementsgebouw wonen. (nog in aanbouw)



projectbouw

In totaal moeten er in de Waterwijk 520 woningen gerealiseerd worden. Deze woningen worden verdeeld over 300 vrije kavels en 120 projectwoningen, die ontworpen zijn door een architect van de gemeente.

De prijzen

Dat de Waterwijk een zeer exclusieve wijk moet worden, is wel te merken aan de grondprijzen die per kavel gerekend worden. Wanneer men een woning wil laten bouwen op een kavel in de Waterwijk, moet men al gauw rekening houden met de minimale grondwaarde van €475,- per vierkante meter. De totale som is dus afhankelijk van de grootte van de kavel.

De regels

Ook al is de Waterwijk dan een wijk waar men welstandsvrij mag bouwen, er zijn een paar regels waar elke toekomstige bewoner zich aan moet houden. De gemeente zal in ieder geval niet sturen op de stijl en het kleur- en materiaalgebruik. Dit laat de gemeente helemaal over aan de bewoners: zij mogen dit zelf allemaal bepalen. Dat is immers het principe achter het idee van het welstandsvrije bouwen. De gemeente heeft in totaal vier regels opgesteld:

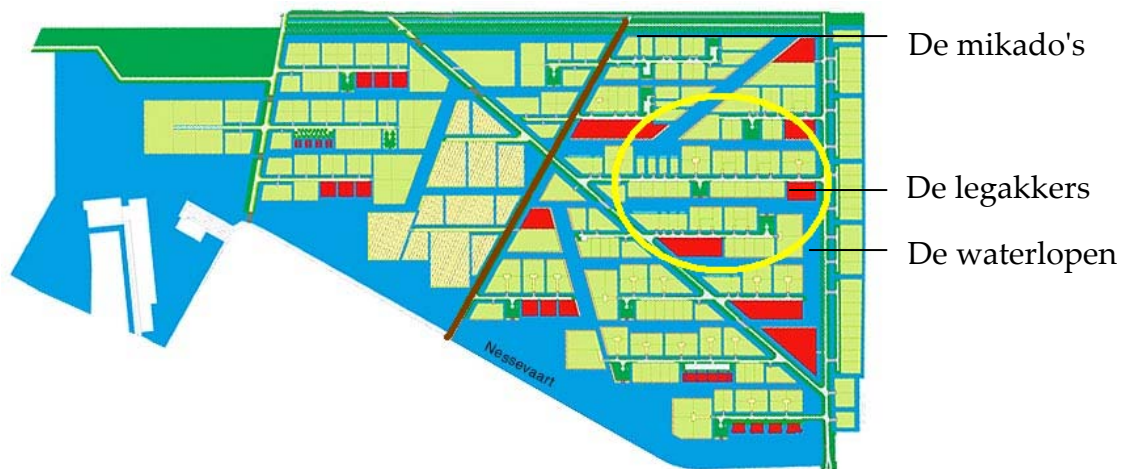
- per kavel is er één woning toegestaan
- de woningen mogen elkaar niet hinderen
- er moet veel variatie zijn in de woningen
- er moet voldoende gelegenheid zijn voor het bouwen van exclusieve woningen.

Want, wanneer men zich niet aan deze regels zal houden, zal de Waterwijk ook niet het gewenste resultaat behalen.

De structuur van de Waterwijk

De naam 'Waterwijk' zegt het al: Water zal overheersen in de wijk. Het water zal vanuit alle tuinen zichtbaar zijn. Daarom ligt er om de gehele Waterwijk een omvangrijke plas water. De Waterwijk bestaat als het ware uit drie patronen. Deze patronen zijn mikado's, legakkers en dwarsvaarten. Dit is de hoofdstructuur van de Waterwijk. De patronen zorgen ervoor dat er in de wijk een gevarieerd en een ruimtelijk patroon ontstaat.

- De mikado's vormen als het ware de structuurlaag van de Waterwijk. Ze bestaan uit schuinliggende dijkjes die de Waterwijk met de rest van Nesselande verbinden.
- Daarnaast zijn er de legakkers. Dit zijn allerlei 'waterlopen en landstrips'. Men noemt dit legakkers omdat het doet denken aan de vroegere veengebieden.
- De derde laag uit de structuur bestaat uit vier zogenaamde dwarsvaarten. Dit zijn waterlopen die de legakkers met elkaar verbinden. De breedte van deze dwarsvaarten kan variëren van ± 4 tot 30 meter. De sloten zijn meestal zo'n vier meter breed.



Afbeelding: structuur van de Waterwijk

Wat voor type mensen leeft er over het algemeen in de Waterwijk?

‘Een rustieke en aantrekkelijke woonomgeving met een exclusief karakter,’ dat is wat gemeente Rotterdam wilde realiseren. Met de bouw van zo’n sfeervolle wijk, hoopte de gemeente met name de elite binnen te halen. De kavels werden dan ook voorzien van een stevig prijskaartje. Daardoor werd het wonen in de Waterwijk vrijwel alleen toegankelijk voor mensen met een hoog inkomen. En zie daar, Rotterdam had het voor elkaar...

Leeftijdsklasse van de hoofdbewoner	Percentage
20 – 30 jaar	4%
30 – 40 jaar	32%
40 – 50 jaar	36%
50 – 60 jaar	28%

Uit een onlangs gehouden enquête is gebleken, dat de meeste droomhuizen worden bewoond door tweeverdieners met een aantal kinderen. De gemiddelde leeftijd van de hoofdbewoners ligt tussen de veertig en vijftig jaar (36%). Dit percentage wordt gevolgd door 32% van de hoofdbewoners in de leeftijdsklasse van dertig tot veertig jaar. 28% van de hoofdbewoners is tussen de vijftig en zestig jaar oud. Deze percentages staan tegenover de 4% van het aantal hoofdinvoners dat in de leeftijdsklasse van twintig tot dertig behoort. De Waterwijk blijkt dus geen geschikte plek voor starters te zijn. Althans, de meeste starters hebben er het budget niet voor om een kavel te bemachtigen en daarop een juweeltje van een woning te laten bouwen.

Een vierentwintig jarige bewoonster van de wijk, wonend in een projectmatig gebouwd huis, vertelde dat ze niet veel contact had met haar buren. ‘In de vroege ochtenduren stroomt de hele straat leeg, iedereen gaat naar het werk. Pas aan het begin van de avond keren ze weer terug naar hun woning. Het is dus erg moeilijk om in contact te komen met de buurtbewoners.’ Diezelfde vrouw vertelde ook dat ze de buurt daardoor erg saai vindt. ‘Juist overdag heerst er een angstvallige stilte in de wijk. Hier en daar zie je wat moeders met kinderen rijden, maar daar blijft het dan ook bij.’ De sfeer wordt dus voor een groot deel bepaald door de bezigheden van de bewoners. Doordat de meesten drukke banen hebben, is er overdag niet veel te beleven in de wijk.



Aan de inwoners van de Waterwijk werd tijdens de enquête gevraagd, om de buurtbewoners te omschrijven. Men kwam op de proppen met termen als: ‘ondernemers, beter gesitueerden en hoogopgeleiden.’ Uit de enquête is gebleken dat deze meningen ook juist zijn. Toch waren er ook een aantal ondervraagden met een uitgesproken mening over hun buurtbewoners. Hier en daar sprak men over ‘mensen die niet weten wat ze met hun geld moeten doen’ of ‘kakkers.’ Deze ondervraagden hadden duidelijk een negatieve ondertoon. Zou het kunnen dat een aantal buurtbewoners met elkaar in de clinch liggen...?

Tegen welke problemen lopen de bewoners van de Waterwijk aan?

De ogenschijnlijke problemen in de Waterwijk

U heeft voor een kapitaal geïnvesteerd in een mooie woning aan het water. De inrichting is geheel naar uw wens en uw luxe 'sloep' ligt aan de spiksplinternieuwe vlonder. Het lijkt wel alsof u in een sprookje leeft. Maar niets is wat het lijkt...

Twee maanden verder is er van dat zogenoemde sprookje, niet veel meer over. Het uitzicht, vanuit uw mooie huis aan het water, wordt belemmerd doordat er aan het huis dat naast u staat, niet veel gewerkt meer wordt: beter gezegd. De bouw is stilgelegd en zal nog wel een paar maanden stilgelegd blijven: de opdrachtgever is failliet. Natuurlijk zijn er bij elke nieuwbouwwijk de nodige problemen. Men heeft te kampen met bouwafval en geluidsoverlast. Wij hadden echter vernomen dat er enkele andere problemen speelden, die niet te maken hadden met de bouw. Wij vroegen de bewoners van de Waterwijk wat ze van de volgende problemen vonden, en of ze nog een aantal problemen voor ons konden opnoemen.

- Het welstandsvrije bouwen

Door de opbouw van de Waterwijk kan iedereen zijn eigen huis ontwerpen en laten bouwen: het zogenaamde welstandsvrije bouwen. Wanneer men een eigen kavel tot de beschikking heeft, mag diegene zijn/haar fantasie de vrije loop laten en een huis, dat naar eigen smaak ontworpen is, laten bouwen. De diversiteit in de Waterwijk is daarom ook erg hoog. Men kan werkelijk alle soorten huizen tegenkomen. Zo zijn er veel moderne huizen maar men moet er niet van opkijken dat er ook een huis staat, dat verdacht veel wegheeft van een kerk. Voor sommige mensen zal het welstandsvrije bouwen geen probleem zijn, omdat ze blij zijn met hun zelf ontworpen huis. Voor andere bewoners, die naast hun huis een ufo hebben staan, zal het principe van het welstandsvrije bouwen waarschijnlijk wat minder plezant zijn.



de 'beruchte' ufo in de Waterwijk

- De parkeergelegenheid

Parkeergelegenheid is schaars in Nederland. Het is alom bekend dat **vinexwijken**, (wijk aan snelweg) altijd weinig parkeerruimte hebben. Zo is parkeergelegenheid in geheel Nesselande, gelegen langs de A20, een groot probleem. Ook in de Waterwijk zijn er de nodige problemen met de parkeergelegenheid. Doordat elke bewoner zijn eigen kavel inricht, kan men zelf de ruimte voor de parkeerplaatsen bepalen. Op de meeste kavels is er dan ook parkeerruimte voor één of twee auto's te vinden. Bij de projectbouw is de parkeergelegenheid summier. Voor deze huizen zijn maar een paar parkeerplekken beschikbaar, ongeveer één à twee parkeerplekken per huis. Wanneer er echter familie of vrienden op visite komen, zijn er weinig parkeerplaatsen beschikbaar. Zowel bij de projectbouw, maar ook bij de welstandsvrije huizen.

- De bromtoon

Verschillende inwoners van Nesselande geven aan last te hebben van een bromtoon. Een bromtoon die er zelfs voor zorgt dat de bewoners 's nachts niet meer kunnen slapen. De bromtoon wordt echter alleen gehoord door mensen die er gevoelig voor zijn. Door de lage frequentie is de bromtoon niet voor iedereen hoorbaar, maar doordat de frequentie zo laag is, horen deze mensen het gebrom niet alleen maar voelen ze dit ook. Tientallen klachten zijn naar het DCMR, Milieudienst Rijnmond, gestuurd. De herkomst van de bromtoon is echter nog onbekend. Wel komen er steeds meer klachten uit andere wijken over de bromtoon. Bewoners uit wijken als Ommoord en Oosterflank zeggen ook last te hebben van de bromtoon.

- De indeling van de wijk

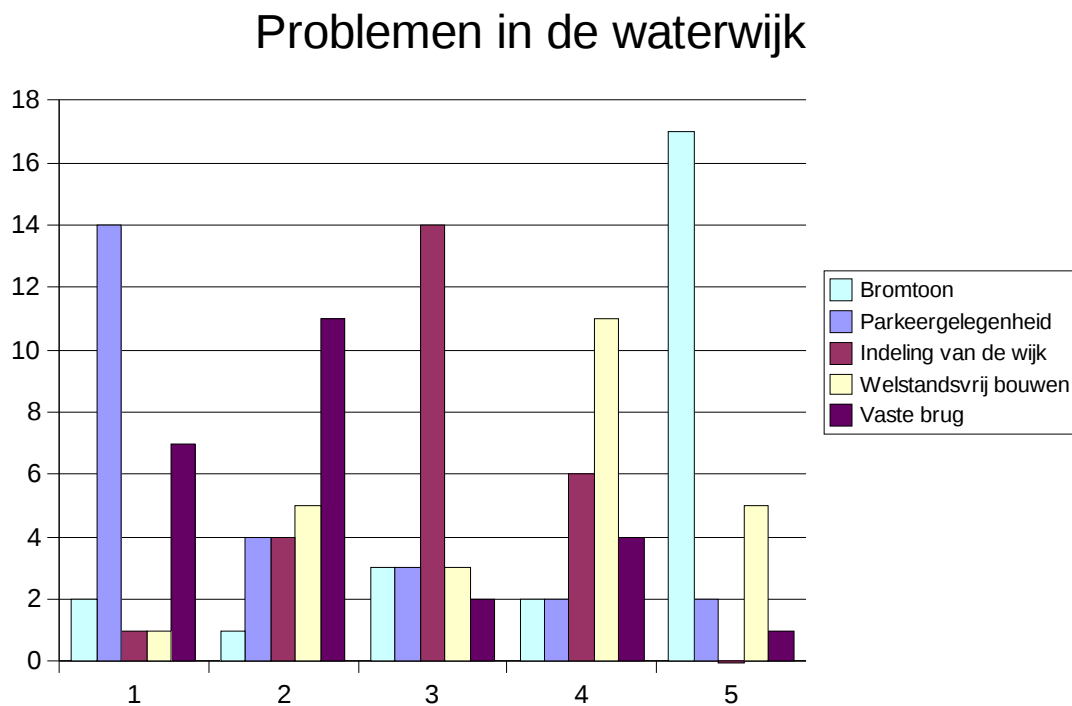
De structuur is gebaseerd op drie patronen: mikado's, legakkers en waterlopen. Over alle legakkers zijn de kavels verspreid. De mikado's verbinden de zogenaamde legakkers met elkaar. Doordat één eiland in de meeste gevallen meerdere kavels heeft, kan het voorkomen dat de huizen van de burens het uitzicht belemmeren. Doordat alle huizen dicht op elkaar worden gebouwd, kan de wijk wat 'benauwd' aandoen.

- De vaste brug

Aan de toekomstige bewoners van de Waterwijk werd beloofd dat er een ophaalbrug zou komen. Deze ophaalbrug zou dan open kunnen wanneer men met een boot over het water naar de Zevenhuizerplas zou willen varen. Dit leek de bewoners ideaal. De brug is er inmiddels... De brug verbindt de Waterwijk met de rest van Nesselande. Er is echter één probleem, de brug kan **niet** open. Alleen de boten met een inklapbaar zeil kunnen er nu onderdoor. Wanneer je boot een 'vast' zeil heeft, kun je vanuit je tuin dus niet zomaar naar de Zevenhuizerplas varen.

Welke problemen spelen er in de Waterwijk van Nesselande?

Door middel van een enquête, die we gehouden hebben onder 25 bewoners van de Waterwijk, hebben we gekeken naar de problemen die het meest en het minst speelden. De bewoners moesten op een schaal van één tot vijf aangeven welk probleem hen het meest hinderde, en welk 'probleem' voor hen eigenlijk helemaal geen probleem was. De uitkomsten waren verrassend. We hebben ze verwerkt in een grafiek:



Uitleg: bij elk cijfer staan alle vijf de problemen. Wanneer u bij het cijfer '1' kijkt, wordt hiermee bedoeld dat 14 ondervraagden de parkeergelegenheid het ergste probleem vond.

De uitkomsten waren erg divers, wat voor sommige bewoners totaal geen probleem was, was voor andere bewoners een erg belangrijk probleem.

Zo vond 56% van de bewoners de geringe parkeergelegenheid probleem nummer één. Op nummer twee stond 'de vaste brug' met 28%. Derde probleem was de bromtoon, aldus 8% van de ondervraagden. Nummer vier is een gedeelde plek, voor zowel de indeling van de wijk als het welstandsvrije bouwen: van allebei vond 4% dat dit het grootste probleem was.

Onze hypothese was dat vooral het welstandsvrije bouwen een belangrijk probleem was. Na de gehouden enquête bleek echter dat dit probleem geheel niet speelde onder de bewoners van de Waterwijk. *'Dat er nou eenmaal aparte huizen tussen staan, vind ik juist leuk'*, aldus een bewoner uit de Waterwijk. Het echte, grote probleem, dus het probleem wat voor veel mensen op nummer één staat, is de parkeergelegenheid. De meeste mensen hebben een eigen parkeerplek voor de deur, dat wel... Maar dit is er meestal maar één, sommige bewoners hebben parkeerruimte voor twee. Het tekort aan parkeergelegenheid heeft als het ware wel een link naar de indeling van de wijk: er is namelijk in de gehele wijk bijna tot geen extra parkeerruimte beschikbaar. Uit het onderzoek is gebleken dat het merendeel van de wijk wordt bezet door tweeverdieners, die aardig wat geld bezitten. Doordat zowel de man als vrouw werken, heeft men twee auto's nodig. Er zijn per huis echter niet altijd twee parkeerplaatsen beschikbaar, zeker niet bij de 'projectbouw'. Voor visite is dit echter niet handig, men kan dan de auto nauwelijks kwijt. Als minst hinderende probleem kwam de bromtoon uit de bus.

	<i>Belangrijkste probleem?</i>
Welstandsvrij bouwen	4%
Indeling van de wijk	4%
De bromtoon	8%
De vaste brug	28%
Parkeergelegenheid	56%

Naast de vijf opties die we bij de enquête gegeven hadden, kwamen enkele bewoners zelf ook met een vijftal problemen:

- Allereerst noemde een bewoonster uit de Waterwijk dat er een speeltuin onder de hoogspanningsmast is. Dit vond ze iets te gevaarlijk voor jonge kinderen die daar lekker aan het spelen zijn. Ze vond dat Gemeente Rotterdam hier niet goed over nagedacht heeft.
- Een ander bewoner vond dat er te weinig ruimte was voor de kinderen om te spelen. Bijvoorbeeld om een lekker potje te kunnen voetballen of iets dergelijks. Kinderen vinden het, vooral in de zomer, heerlijk om even buiten te kunnen 'ballen', en helaas is daar in de Waterwijk nog niet genoeg, veilige ruimte voor. Door de opbouw van de Waterwijk zijn er voornamelijk kavels voor het bouwen van huizen beschikbaar. Aan speeltuinen, of iets dergelijks, is nog niet echt aandacht aan besteed.
- Een ander probleempunt was dat de bermen helemaal vol troep liggen, er wordt voorlopig ook nog niets aan gedaan. De ene berm is zand, bij de andere berm groeit er overal onkruid: Dit ziet er allemaal nog niet erg florissant uit: de bewoners ergeren zich hier dan ook groen en geel aan.

- Een belangrijker probleem is de diepte van het water. Omdat de huizen van de Waterwijk aan het water liggen, en men dus ook vaak een eigen steiger heeft, kan men met een bootje over het water varen. Het water is echter te ondiep voor 'de wat grotere boten'. De diepte van het water ligt namelijk tussen de 1.80 en de 3 meter. Dit zorgt er voor dat verscheidene, grote boten vast blijven zitten.
- Zoals in de eerste deelvraag al vermeld werd, zijn er in de Waterwijk ook projectmatige huizen. Deze projectmatige huizen liggen telkens met drie huizen aan elkaar. Tussen een blok van drie huizen ligt telkens een klein stuk grond. De huizen liggen als het ware over het water heen. Dit geeft een mooi gezicht, vooral als je in je eigen huis over het water uitkijkt. Helaas is de afronding als het ware afgeraffeld. De ruimte tussen een blok huizen, loop schuin af. (van de weg naar het water.) Met hoog water loopt deze ruimte echter over door het water.

Welke mogelijke oplossingen zijn er voor deze problemen?

De problemen die onder de bewoners van de waterwijk leven, zijn duidelijk naar voren gekomen. Allereerst was dat het parkeerprobleem, men vond dat er te weinig parkeerruimte beschikbaar was. Daarnaast was er nog het probleem van de vaste brug die niet omhoog kan, en de vervelende bromtoon. Ook droegen de bewoners zelf nog een vijftal problemen aan. Maar problemen zijn er om opgelost te worden, daarom hebben we de bewoners gevraagd naar hun mogelijke oplossingen en ook geven we zelf een aantal mogelijke oplossingen om de problemen op te lossen.

Problemen waar al aan gewerkt wordt

Aan het probleem van de bromtoon wordt inmiddels gewerkt. De DCMR is op zoek naar de oorzaak van de bromtoon, hierbij betrekken ze ook de bewoners. Wanneer de bewoners het geluid van de bromtoon horen, moeten ze dit geluid meten. Alleen dan kan de DCMR een nauwkeurig onderzoek starten.



Aan het probleem van de 'vaste brug' kan eigenlijk niets meer gedaan worden. Verschillende bewoners uit de Waterwijk hebben een rechtszaak tegen de Oorkan. Ook heeft men al een rechtszaak aangespannen tegen de vaste brug. Helaas is deze rechtszaak verloren, en zal er dus geen ophaalbrug komen. Dit is spijtig voor de bewoners van de Waterwijk die met hun boot, rechtstreeks op de Zevenhuizerplas dachten te kunnen varen.

Probleempunten waar men in de eerste fasen van de wijk mee te kampen heeft, worden in de andere fasen verbeterd. De laatste fasen zijn dus iets grootschaliger opgezet en ook is er meer parkeergelegenheid gecreëerd.

Mogelijke oplossingen

Een bewoonster uit de eerste fase van de wijk had een voorstel om de parkeergelegenheid te verbeteren. Zij was van mening dat de hoeveelheid groen in de Waterwijk moest reduceren. Zo zou er meer plaats vrijkomen voor de stalling van auto's. Zelf hebben wij het voorstel om het reeds braakliggende eiland, bedoeld voor projectbouw, te gebruiken als parkeereiland. Zo kunnen de bewoners van fase één gewoon hun auto kwijt. Ook als ze visite hebben.

Een ander probleem is het tekort aan speelruimtes voor kinderen. Wij hebben de ideale plek gevonden om een grote speeltuin aan te kunnen leggen. Als men vanaf het Zuideinde de wijk in komt rijden, is er een groot stuk braakliggende grond. De gemeente had voor die plek een groot appartementencomplex in gedachte, maar door de aanwezigheid van het benzinestation, mocht daar niet gebouwd worden. Er mogen geen palen in de grond, in verband met het ontploffingsgevaar dat er dan

ontstaat. Voor een speeltuin is er echter geen bezwaar. Het zou daarom een ideale en veilige plek zijn voor de kinderen van de Waterwijk. De speeltuin onder de hoogspanningsmast kan daarmee direct opgeheven worden. Zo vangen we twee vliegen in één klap.

Aan de rommel op straat valt natuurlijk altijd wel wat te doen. Wij stellen voor dat de gemeente allereerst aan de slag gaat om de beginfasen af te maken. Het duurt veel te lang voordat alles is voltooid. Het werkt niet om overal klusjes te laten wachten. De bewoners ergeren zich hier alleen maar aan. Troep blijft er altijd, als je in een bouwgebied woont. De gemeente kan er echter wel voor zorgen dat zwerfafval en onkruid wordt verwijderd. Daarom stellen wij voor dat de werknemers van Gemeentewerken Rotterdam minimaal één keer per maand de straten doorlopen en opzoek gaan naar afval.



Een aantal bewoners van de wijk klaagden over het ondiepe water. Wij zien in dat dit erg vervelend kan zijn. Het probleem is echter wel moeilijk op te lossen. De enige manier om dit probleem aan te pakken is om zandzuigers te gebruiken om de diepte van het water aan te passen. Dit probleem kost de gemeente echter wel een kapitaal. De bewoners zullen echter een lange tijd niet kunnen varen rondom hun huizen en dat zou wel eens tot een opstand kunnen leiden in de mooie zomermaanden.

Tot slot hebben wij nog het rioleringsprobleem op de kaart staan. Het is erg moeilijk om dit probleem te bestrijden. De gemeente zou schermen kunnen aanbrengen tegen de stoepjes, zodat het water niet langer over kan stromen. Deze schermen moeten echter wel in overleg met de bewoners worden ontworpen, zodat de tevredenheid van de bewoners wordt gewaarborgd.

Conclusie:

De hoofdvraag luidde: *'Geeft de geografische en sociale opbouw van de Waterwijk aanleiding tot problemen?'* Om deze hoofdvraag te kunnen beantwoorden hadden we de volgende deelvragen:

- *Hoe is Nesselande opgebouwd en dan met name de Waterwijk?*
- *Wat voor type mensen leeft er over het algemeen in de Waterwijk?*
- *Welke problemen spelen er in de Waterwijk van Nesselande?*
- *Welke mogelijke oplossingen zijn er voor deze problemen?*

De Waterwijk bestaat nog geen vijf jaar en er zijn al aanhoudende klachten over verschillende zaken. De wijk bestaat uit verschillende eilandjes, ook wel legakkers. Over deze legakkers zijn de kavels verdeeld. Dit is ietwat krap en daardoor ontstaat er een parkeerprobleem. Niet alleen de geografische opbouw zorgt hiervoor, maar ook de sociale opbouw. Er wonen namelijk veel tweeverdieners met kinderen in de wijk. Dit betekent dat beide ouders een auto nodig hebben om naar hun werk te kunnen gaan. Ook is er te weinig speelgelegenheid in de wijk. De eilandjes waren namelijk alleen bestemd voor woonhuizen. Er is wel een speeltuin maar deze ligt onder een hoogspanningsmast. Een bijkomstigheid is dat deze speeltuin ook niet groot is. Uit de enquêtes is gebleken dat men de indeling van de wijk en het feit dat men welstandsvrij mag bouwen niet aanstootgevend vindt. Men is wel tevreden met de wijk en vindt het juist leuk dat er diverse huizen naast elkaar staan. Onderling zijn de bewoners ook niet al te aardig voor elkaar. De problemen die er zijn in de wijk leiden tot frustraties en kunnen zelfs uitlopen op burenruzies.

Kortom, onze hypothese lijkt deels te kloppen. Zowel de geografische als de sociale opbouw van de wijk zorgt voor problemen, maar dit zijn niet de problemen die wij in gedachten hadden – zoals het welstandsvrije bouwen. Gelukkig zijn problemen er om opgelost te worden. We hopen daarom dat Gemeente Rotterdam stappen onderneemt nu wij de problemen in kaart hebben gebracht. Men zou de bewoners er namelijk zeer blij mee kunnen maken.



Stappenplan:

1) Hoe ben je tot de onderzoeksvragen gekomen?

Aangezien wij onderzoek moesten doen in eigen regio, dus de regio waarin je je verplaatst en woont, besloten we om het dicht bij huis te houden. Corianne woont in Nieuwerkerk aan den IJssel en Martine woont in Nesselande. Het leek ons leuk om een onderzoek in Nesselande te starten, omdat het een nieuwe wijk in opbouw is. Ook hadden we vernomen dat er in de Waterwijk van Nesselande bepaalde problemen speelden. Deze problemen wilden we aan het licht brengen en er mogelijke oplossingen bij verzinnen. Omdat het een geografisch onderzoek moest worden, hebben we de hoofdvraag als volgt geformuleerd: *Geeft de geografische en sociale opbouw van de Waterwijk in Nesselande aanleiding voor problemen?* We hebben hiermee de link gelegd tussen de sociale- en de geografische opbouw. Zo proberen we een verband aan te tonen tussen beide. Om deze hoofdvraag te kunnen beantwoorden hebben we een aantal deelvragen geformuleerd:

- *Hoe is Nesselande opgebouwd en dan met name de Waterwijk?* (geografisch)
- *Wat voor type mensen leeft er over het algemeen in de Waterwijk?* (sociaal)
- *Welke problemen spelen er in de Waterwijk van Nesselande?* (beide)
- *Welke mogelijke oplossingen zijn er voor deze problemen?* (geografisch)

2) Hoe zag het onderzoeksplan eruit?

Om een waarheidsgetrouw beeld te vormen, wilden we enquêtes houden onder de bewoners van de Waterwijk. Ook zouden we de Gemeente Rotterdam om informatie vragen en wilden we een bezoek brengen aan WONIO. WONIO is de bewonersvereniging van Nesselande. Verder wilden we de informatie verzamelen via internet en folders.

Primaire bronnen: enquête in de Waterwijk en inlezen op het Neseforum. Ook hebben we Gemeente Rotterdam om informatie gevraagd.

Secundaire bronnen: internet en de WONIO nieuwsbrieven (bewonersvereniging.)

3) Hoe heb je informatie verzameld/ onderzoek gedaan?

Al vrij snel hebben we besloten om enquêtes te houden in de Waterwijk, zodat we de bewoners zelf konden peilen. Hierdoor kwamen we meer te weten over de problemen die er spelen in de Waterwijk. Omdat de Waterwijk nog in aanbouw is en dus nog niet volledig bewoond, hebben we 1/3 van de bewoners ondervraagd. Hierdoor konden we een waarheidsgetrouw beeld krijgen van de huidige situatie. Verder hebben we veel informatie verkregen via internet, op websites zoals: www.nesselande.rotterdam.nl en www.nesseweb.nl. Op de eerstgenoemde website was vooral veel feitelijke en geografische informatie te vinden. De laatstgenoemde website is gericht op de meningen van de bewoners (sociale informatie.)

4) Hoe heb je de informatie verwerkt, welke technieken gebruikt?

De resultaten van de enquêtes hebben we uitgewerkt in een document. Dit document hebben we in de rest van de onderzoeksperiode gebruikt voor het beantwoorden van de verschillende deelvragen. Verder hebben we de resultaten ook verwerkt in een tabel en een grafiek. Om de ligging en de opbouw van de Waterwijk te verduidelijken, hebben we verschillende kaarten aan het onderzoek toegevoegd.

5) Hoe ben je tot het antwoord gekomen?

We hebben ontzettend veel profijt gehad van de uitkomsten van de enquêtes. Onze hypothese was namelijk dat voornamelijk het welstandsvrije bouwen tot problemen leidde. Uit de enquêtes bleek echter dat dit niet het geval was. Door de enquêtes zijn er ook andere problemen aan het licht gekomen, die wij nog niet eerder hadden vernomen. Deze problemen hebben we vervolgens ook opgenomen in ons onderzoek. Door de hoeveelheid informatie die beschikbaar gesteld wordt op internet door gemeente Rotterdam én de uitkomsten van de enquêtes, wisten we gemakkelijk tot een antwoord te komen.

6) Wat is je eigen mening?

Soms zegt men wel eens: 'Alle begin is moeilijk.' En zo ook bij ons. Het was voor ons een hele opgave om een góed, geografisch onderzoek te starten. We zagen het meest op tegen de enquêtes, omdat we niet wisten hoe de bewoners op ons zouden reageren. Dit viel gelukkig reuze mee (op een enkele bewoner na...) Toen uiteindelijk de enquêtes achter de rug waren, hadden we er weer zin in. Vooral die hoeveelheid informatie die we hadden, zorgde ervoor dat we vlot onze deelvragen konden beantwoorden. Onze ervaring was dat het erg goed voelt als je uit bestaande- en verkregen informatie een feitelijk onderzoek kunt fabriceren.

7) Hoe kwam de schriftelijke presentatie tot stand?

Na het afnemen van de enquête hebben we samen alle gegevens verwerkt. Vervolgens hebben we de deelvragen onderling verdeeld, zodat we allebei aan de slag konden. Onze ervaring is namelijk dat als je samen aan een deelvraag gaat werken, door elkaar heen gaat werken. In zo'n geval stuit je alleen maar op problemen. Hier en daar hebben we elkaar geholpen en verbeterd, zodat het verwerken van het onderzoek goed verliep. Uiteindelijk is ons werkstuk helemaal naar ons zin.

8) Evaluatie, wat zou je de volgende keer anders doen?

Het verwerven van informatie ging eigenlijk vrij snel. Binnen twee weken hadden we alle informatie verzameld. Met het verwerken van de gegevens waren we echter niet zo snel. We bleven het beantwoorden van de deelvragen maar voor ons uit schuiven. De volgende keer moeten we dus iets beter gaan plannen. We moeten wel zeggen dat er nog vier werkstukken afgerond moesten worden. Daardoor moesten we onze tijd heel effectief besteden. Dat lukte helaas niet altijd...

Logboek:

Week 15

We kregen de opdracht om een geografisch onderzoek te starten over een onderwerp in de eigen regio. Wij hadden direct het idee om een onderzoek te doen naar de burenruzies in de Waterwijk van Nesselande. We hebben hierbij gelijk een hoofdvraag en deelvragen verzonnen.

Week 16

Het onderzoek bleek iets te persoonlijk en maatschappelijk te zijn, dus we hebben besloten om de hoofdvraag bij te stellen. We wilden nog steeds een onderzoek in de Waterwijk doen. Het onderwerp 'burenruzies' hebben we veranderd in 'problemen.' De hoofdvraag hebben we dus veranderd in 'geeft de geografische en de sociale opbouw van de Waterwijk in Nesselande aanleiding tot problemen?' De deelvragen die we hadden al hadden pasten nog aardig bij deze hoofdvraag. We hebben slechts één deelvraag extra verzonnen.

Week 17

Met behulp van internet, kaarten en folders zijn we ons gaan oriënteren op de Waterwijk en de problemen die er zijn. We vonden al snel veel informatie over de problemen die er zijn, dus we konden direct beginnen met het beantwoorden van onze eerste deelvraag. Om de andere deelvragen te kunnen beantwoorden waren we afhankelijk van de enquêtes. We zagen er echter een beetje tegenop om de mensen hiermee lastig te vallen. We stelden het dus zo lang mogelijk uit.

Week 18

Vakantie; we hebben de hele week geen aandacht besteed aan het onderzoek.

Week 19

Projectweek; er was geen tijd ingeroosterd om aan ons onderzoek te kunnen werken. Omdat we zulke lange dagen moesten maken en het erg warm was, hadden we geen puf meer om verder te gaan.

Week 20

Deze week hebben we de eerste deelvraag afgerond, klaar om in te leveren. We zijn niet tegen problemen aangelopen met deze deelvraag. Er was namelijk veel informatie beschikbaar. We hebben deze week ook besloten om toch maar aan de enquêtes te gaan beginnen. Op vrijdagmiddag 23 Mei zouden we langs de deuren gaan.

Week 21

De eerste les was de mediatheek niet gereserveerd. We hebben toen in een studiehoek een opzetje voor de enquête gemaakt. De les daarop hebben we de enquête in elkaar gezet en uitgeprobeerd. Doordat we de enquête zolang hadden uitgesteld, liepen we deze week een beetje klem. Vrijdagmiddag hebben we enquêtes gehouden in de wijk en 's avonds hebben we direct alle uitkomsten op een rijtje gezet.

Week 22

De tijd begon te dringen en we moesten nog zeker drie deelvragen afmaken. Met behulp van de uitkomsten van de enquête konden we echter lekker doorwerken. We hebben de deelvragen verdeeld, zodat we niet door elkaar heen zouden werken. We hebben elkaar wel op de hoogte gehouden, verbeterd en aangemoedigd, zodat het al snel op een werkstuk begon te lijken.

Week 23

De eerste presentaties werden gehouden... het overige werk moesten we dus thuis doen. Deze week zijn we weer verder gegaan met de deelvragen. Het werk valt tegen, er moet nog veel gebeuren. Dat wordt hard doorwerken!

Week 24

Doorwerken, doorwerken en doorwerken... alles moet af! De presentatie komt ook steeds dichterbij en het werkstuk is nog niet eens af. Na een weekend te hebben gebeuld, zien we eindelijk het eind. De presentatie is af en ook de PowerPoint krijgt zijn vorm. Aan het werkstuk wordt de laatste hand gelegd.