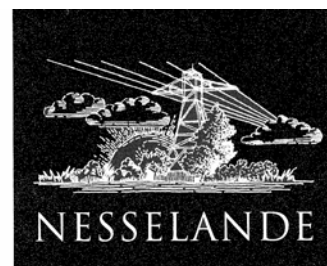


WIJKORGANISATIE



Jaarverslag 2002

Jaarrekening 2002

Begroting 2004

Pagina

Inhoudsopgave.....	1
Voorwoord	2
1. Inleiding.....	4
1.1. Wat is Nesselande en wat wil de wijkorganisatie daarin?.....	5
1.2. Wat wil de Wijkorganisatie Nesselande i.o. in dit alles?	5
2. WONIO.....	6
2.1. Het ontwikkelen van een wijkorganisatie	6
2.2. Informatie, communicatie en meningsvorming.....	7
2.2.1. Wijkkrant	7
2.2.2. Website	8
2.2.3. Welkomstcomité.....	8
2.2.4. Bewonersbijeenkomsten	8
2.3. Schema activiteiten bijeenkomsten bewoners Nesselande	10
3. Stichting Platform Achternesse	11
3.1. Werkgroep Verkeer	11
3.2. Werkgroep Linten	12
3.3. Werkgroep Milieu	12
3.4. Werkgroep Voorzieningen.....	12
Bijlage 1 Financieel verslag 2002	13
Jaarrekening 2002	14
Bijlage 2 Begroting 2004.....	15
Bijlage 3 Inzet opbouwwerk in Nesselande	16
Contact	17

Voorwoord

Beste Nesselanders,

Na vele jaren van intensieve samenwerking met bewoners, bedrijven en instellingen in en om Nesselande voldoe ik graag aan het verzoek van de Wijkorganisatie Nesselande i.o. om het voorwoord voor het jaarverslag 2002 te schrijven.

Een samenwerking waarbij we soms tegenover elkaar stonden en vaak zij aan zij om tot een mooie nieuwe wijk te komen, maar altijd met respect voor elkaars mening en begrip voor elkaars verantwoordelijkheden.

Het beste voorbeeld van het zij aan zij staan met de oorspronkelijke bewoners van Nesselande is denk ik wel de succesvolle strijd die samen met bewoners in de commissie Ruimtelijke Ordening op "de Coolsingel" is gevoerd om te komen tot de uitbreiding van de bestemming Linten aan de Wollefoffenweg.

Een sterke betrokkenheid van bewoners, bedrijven en instellingen bij besluitvorming van de deelgemeente en de implementatie hiervan levert, volgens mij, zeker bij de ontwikkeling van een nieuwe wijk uiteindelijk een beter product op.

Het afgelopen jaar 2002 is, zoals eigenlijk ieder jaar, weer een jaar geweest waarin veel is gebeurd.

Voor mij persoonlijk, omdat ik na acht jaar portefeuillehouder van onder andere Ruimtelijke Ordening te zijn geweest op zoek ben gegaan naar een nieuwe uitdaging, waarmee de dagelijkse betrokkenheid van een portefeuillehouder bij de nieuwe wijk plaats maakte voor de wekelijkse betrokkenheid van een raadslid, maar zeker ook voor de bewoners die vaak al tientallen jaren wonen in het gebied dat sinds een paar jaar Nesselande heet.

Immers, in 2002 heeft de eerste grote groep "nieuwe Nesselanders" zich in het gebied gevestigd. Voor hen betekent dat nog een paar jaar pionieren in een grote zandbak, maar voor de "oude Nesselanders" zijn de gevolgen nog veel groter.

Een kleine hechte groep, waarvan bijna iedereen de ander kent krijgt de taak om uiteindelijk "op te gaan" in een bevolking van ruim twaalfduizend mensen.

In een interview heb ik ooit gezegd: Ik hoop dat de oorspronkelijke bewoners er twaalfduizend leuke burens bij krijgen.

Gelukkig heb ik nog net als lid van het Dagelijks Bestuur meegemaakt dat de nieuwe wijkorganisatie Nesselande een voorspoedige start maakte, waarbij oorspronkelijke en nieuwe bewoners eendrachtig samenwerken in het meedenken over de verdere ontwikkeling van de wijk.

Een wijk die een wervend leefklimaat moet krijgen met een vermenging van wonen, werken en recreëren, met een gevarieerd woningaanbod met voldoende differentiatie binnen de verschillende buurten.

Een wijk die mogelijkheden biedt voor het particuliere opdrachtgeverschap en waar het werken aan huis of wonen boven de zaak in Nesselande een normaal verschijnsel is.

Een wijk die op recreatief gebied een functie moet kunnen vervullen voor het oostelijk deel van de regio Rotterdam, maar waarbij grootschalige recreatievoorzieningen echter wel zodanig zijn ingepast dat zij geen onevenredige gevolgen voor het woon- en leefklimaat in Zevenkamp en Nesselande hebben.

Een wijk waar iedere Rotterdammer graag zou willen wonen.

Eind 2003 zal voor mij die wekelijkse betrokkenheid als raadslid weer veranderen in een dagelijkse betrokkenheid, maar dan als bewoner, na 25 jaar Ommoord en 8 jaar Prinsenland wordt Nesselande de derde wijk in Prins Alexander waar ik mij zal vestigen.

Ik heb om twee redenen gekozen voor Nesselande.

Enerzijds omdat voor iemand die zich z'n leven lang al bezig houdt met bouwen en wonen

een nieuwe wijk altijd weer trekt, zeker als je zelf aan de basis van de ontwikkeling van die wijk hebt mogen staan.

Anderzijds omdat, als geboren en getogen Rotterdammer, ik altijd een band met het water heb gehad en water komt er volop in Nesselande.

Ik verheug mij nu al op het moment dat ik vanuit een echte dijkwoning vanuit de voorkant van het huis uitzicht heb over de Zevenhuizerplas en in de achtertuin op het terras aan de inmiddels aangelegde singel kan zitten.

En natuurlijk hoop ik één van die twaalfduizend leuke burens te worden.

Met vriendelijke groet,

Erwin van Duin

voormalig portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening

huidig VVD-fractievoorzitter Prins Alexander

toekomstig bewoner Nesselande

1. Inleiding

De wijkorganisatie van Nesselande wil met dit jaarverslag een bijdrage leveren aan drie van haar doelstellingen. Dit jaarverslag is natuurlijk op de eerste plaats een verantwoording van de activiteiten van de wijkorganisatie. De bedoeling is echter ook om bewoners en andere belangstellenden vanuit het perspectief van een bewonersorganisatie te informeren over Nesselande. Wij hopen dan ook dat dit jaarverslag bijdraagt aan de verdere onderlinge communicatie tussen de wijkorganisatie en de bewoners van Nesselande. Dit alles met als doel dat de bewoners en hun wijk zich zo voorspoedig mogelijk kunnen ontwikkelen tot één van de plezierige woonplekken van Rotterdam.

Dit jaarverslag is dus zeker niet alleen geschreven als verantwoording naar de deelgemeente die de wijkorganisatie subsidieert. Het is ook geschreven voor de andere "stakeholders" waarmee wij overleggen over de ontwikkeling van de wijk. Hierbij kunt u denken aan diverse gemeentelijke diensten, projectontwikkelaar, scholen, zorgorganisaties, andere bewonersorganisaties etc. Het jaarverslag is echter misschien wel op de eerste plaats geschreven voor de Nesselander zelf.

In het jaarverslag wordt uitgebreid ingegaan op de plaats van de wijkorganisatie in de bredere ontwikkeling van Nesselande. Een plaats die natuurlijk nog volop in ontwikkeling is. De wijkorganisatie werkt hierbij samen met de Stichting Platform Achternesse waarmee een taakverdeling bestaat. Vandaar dat u ook over deze stichting de nodige informatie aan zult treffen evenals over de organisatie die ons ondersteunt met een opbouwwerkster en een administratieve kracht.

Wij proberen veel werk te maken van de communicatie met bewoners door een nieuwsbrief, een website (en in de toekomst ook een e-mail abonnement), een welkomstcomité en bewonersavonden.

We nodigen u graag uit om ons met uw ideeën te bestoken. Liever nog hebben we dat u ons ook structureel meehelpt met de opbouw van deze wijk, door bijvoorbeeld in ons bestuur plaats te nemen of een concrete activiteit te organiseren. U kunt hiervoor contact opnemen met opbouwwerker Loes van Delft, (010) 22.22.811 of info@nesseweb.nl.

Wij hopen dat dit jaarverslag mede hiervoor inspiratie biedt.

1.1 Wat is Nesselande en wat wil de wijkorganisatie daarin?

Als we de planologen mogen geloven, **wordt** Nesselande een prima plek om te wonen en te recreëren. Groen, water, ruimte en vrijheid om te leven, om naar school te gaan en te winkelen. Huizen aan het water, een ecologische zone waarin flora en fauna zich kunnen ontwikkelen, een modern winkelcentrum ontworpen door een beroemde architect. Een badplaats aan de Zevenhuizerplas. Het kan wat worden met Nesselande!

Voorlopig **is** Nesselande een zanderige vlakte, met overal kranen, heimachines, huizen in aanbouw, onveilige verkeerssituaties, een voorlopig schoolgebouw, slecht openbaar vervoer, veel herrie en geen groen. Eigenlijk meer een werkplek dan een woonplaats.

Maar, er wonen mensen, en begin 2003 zijn dat er al ca 700! En die mensen hebben verlangens, willen ontmoeten en elkaar leren kennen. Ze wensen inspraak in hun wijk en de voorzieningen die nog moeten komen. Ze eisen veiligheid voor hun schoolgaande kinderen.

De zandvlakte wordt omzoomd en doorsneden door de lintbebouwing van Groeneweg, Bermweg en Wollefoppenweg. Die bewoners zien vaak met verdriet hun uitzicht over de polder ingenomen worden door al dat zand en steen. Als dat maar wat wordt, verzuchten ze vaak!

De nieuwe bewoners van Nesselande maken veelvuldig gebruik van moderne communicatiemiddelen. Zij willen goed geïnformeerd worden. Informatie die herhaaldelijk verteld moet worden, omdat zich bij voortduring nieuwe bewoners vestigen. Informatie overdracht en communicatie via website, e-mail, wijkkrant en natuurlijk mondeling vormt een belangrijk aandachtspunt van de wijkorganisatie.

Gaandeweg leren we zo de Nesselander kennen en kan er vanuit de wijkbewoners een visie op de wijk ontwikkeld worden. De Nesselander is mondig en verlangt "waar voor zijn geld", voor de door hen gedane investeringen. Een groene wijk waarin het veilig en plezierig wonen is!

1.2 Wat wil de Wijkorganisatie Nesselande (in ontwikkeling) in dit alles?

WONIO wil een organisatie zijn **voor** en **door** bewoners van Nesselande. Zij stelt zich ten doel de bewoners van Nesselande zo goed als mogelijk te betrekken bij de ontwikkeling van de wijk, zodat de droom van de planologen aansluit bij de wensen van bewoners. Daarnaast heeft WONIO een taak in de ontwikkeling van sociale verbanden in de wijk.

WONIO wil daarom:

1. In samenwerking met Stichting Platform Achternesse bewoners informeren over de ontwikkelingen op het gebied van verkeer, veiligheid, voorzieningen en bouwfases. Daartoe worden verschillende manieren van communicatie ingezet.
2. Nieuwe bewoners welkom heten.
3. Bewoners de gelegenheid bieden voor ontmoeting en meningsvorming over wat volgens hen belangrijk is in de wijk.
4. Bewoners daarna ondersteunen bij het realiseren van hun wensen t.a.v hun woonomgeving en het samen leven en wonen.
5. Een goede structuur voor bewonersinitiatieven bieden.

Met ondersteuning van het opbouwwerk en een grotere participatie dan voorheen van nieuwe wijkbewoners gaan we in 2003 verder op deze weg.

2. WONIO

2.1 Het ontwikkelen van een wijkorganisatie

WONIO wil een ondersteunende organisatie zijn voor bewoners die werken aan het verbeteren van het wonen en leven in hun wijk. WONIO informeert bewoners over de ontwikkelingen in de wijk en schept voorwaarden d.m.v. vergaderruimte, administratieve en inhoudelijke ondersteuning. Daarnaast activeert zij bewoners deel te nemen aan en te participeren in projecten en processen. WONIO wil een spin zijn in het web van bewonersgroepen en bewonersactiviteiten.

In de loop van 2002 krijgen de initiatiefneemsters van WONIO uitbreiding van 2 nieuwbouwbewoners. Er wordt een nieuwe overlegstructuur opgezet. WONIO Breed richt zich op de hoofdlijnen met betrekking tot organisatieontwikkeling. WONIO Smal op afstemmen en uitvoeren van diverse praktische zaken met betrekking tot wijkorganisatie, huisvesting, redactie wijkkrant, enz.

Agendapunten

- Ontwikkeling wijkorganisatie, werkgroepen, themadiscussies, relatie WONIO en Stichting Platform Achternesse.
- Inhoudelijk Jaarverslag over de werkzaamheden 2001 en werkplan 2002.
- Financieel Jaarverslag en begroting, opnieuw inrichten van de boekhouding i.s.m. administratiekantoor SONOR, beheerzaken administratie WONIO/ SONOR,
- Opzet en organisatie van de bewonersavonden op de derde dinsdag van elke maand.
- Artikelen schrijven en redactievoering, registratie bij het Merkenbureau van nieuwe namen ten behoeve van website en wijkkrant, vernieuwing van de website.
- Informatiemateriaal verzamelen t.b.v. het welkomstpakket, bij bezoek van bewoners aan het kantoortje en t.b.v. wijkkrant of website.
- Beheerzaken pionierscluster/huisvesting , telefoon, alarm, gezamenlijke kosten, verlichting buiten en toegankelijkheid met parkeren.
- Thema's die in de wijk spelen, zoals motorcross, spelende kinderen, hoogspanning.
- Ontwikkeling van het wijkgebouw en de toekomstige huisvesting van WONIO en SONOR in samenwerking met andere non-profit organisaties.
- Verplaatsen van stembureau nr. 229 naar Nesselande voor verkiezingen van 2003.

Discussie Stichting Platform Achternesse / WONIO:

Najaar 2001 is, op initiatief van de opbouwwerker, in klein verband gediscussieerd over huidige en toekomstige organisatievormen. De brainstormgroep vroeg zich af welke plek Stichting Platform Achternesse en WONIO nu innemen. Wat zijn hun doelen, waar liggen overeenkomsten en verschillen?

Stichting Platform Achternesse richt zich vooral op de ruimtelijke ontwikkeling van gebieden waar nog niemand woont en op de controle van al gemaakte afspraken. Een wijkoverstijgende benadering en afweging is, gezien de deelnemers, begrijpelijk en wenselijk. Met de groei van de wijk zal het terrein waarover Stichting Platform Achternesse zich buigt kleiner worden. WONIO richt zich op de bewoners van Nesselande: zij heeft een bredere taak t.a.v. informatie en communicatie, zoekt de meningsvorming in eigen huis te organiseren, beheert middelen (financiën en huisvesting bijvoorbeeld) en moet deze verantwoord besteden en gebruiken. Met de groei van het aantal Nesselanders zal het terrein waarover WONIO zich buigt in de loop der tijd steeds groter worden.

In de verschillende geledingen, overleg- en werkgroepen is de organisatieontwikkeling besproken, en is consensus over de te volgen richting ontstaan. De discussie is vervolgd met een verfijning van visie en missie, doelen en strategieën om die doelen te bereiken.

Bestaande werkgroepen worden uitgebreid en verbreed met de inbreng en de belangen van de nieuwe bewoners.

Alle werkgroepen en activiteiten zijn vanaf dit moment gericht op het betrekken van nieuwe bewoners en van daaruit te groeien. Dit zijn processen die zich niet altijd zonder slag of stoot zullen voltrekken. Immers belangen van oude en nieuwe bewoners, afwegingen vanuit wijkbelang of vanuit individueel belang hoeven niet hetzelfde te zijn.

Op een nader te bepalen tijdstip zal het organisatiemodel weer aan een kritische blik worden onderworpen en mogelijk aangepast.

Discussie bewoners/overheid

De brainstormgroep heeft ook gediscussieerd over de informatievoorziening en de communicatie tussen overheid en wijkbewoners. Deze is formeel georganiseerd in de Klankbordgroep Nesselande. Hierbij zijn echter nauwelijks Nesselanders betrokken.

WONIO vindt het van belang dat zoveel mogelijk Nesselanders goed geïnformeerd zijn over belangrijke zaken met betrekking tot de ontwikkeling van de wijk. Van daaruit kan door de bewoners een mening gevormd en een visie over de wijk ontwikkeld worden. WONIO en Stichting Platform Achternesse kunnen door informatie en communicatie met een zo breed mogelijke groep mensen, beter hun standpunten bepalen en deze bij de betreffende instantie verwoorden.

Op 23 september is een brief gestuurd naar de voorzitter van de klankbordgroep. Hierin stond een voorstel met betrekking tot het verbeteren van de communicatie tussen de Nesselander en de deelgemeentelijke overheid. Als de overheid haar relatie met de burger wil verbeteren, moet zij zich vaker en dichter bij huis laten zien. Informatie over belangrijke ontwikkelingen en besluiten met betrekking tot de wijk zouden in Nesselande plaats moeten vinden. Op 31 december is een reactie op de brief ontvangen. De deelgemeente wil de werkwijze van Klankbordgroep handhaven en ziet dit overleg als de beste manier om de meningsvorming te voeden.

2.2 Informatie, communicatie en meningsvorming

Er gebeurt zoveel in een wijk in aanbouw, dat informatievoorziening een belangrijk aandachtspunt is. Voor WONIO is daarnaast de communicatie en meningsvorming over de verschillende zaken van belang. Ook de opbouwwerker heeft hierin een belangrijke taak.

Daarom wordt veel aandacht besteed aan de wijkkrant en de website.

De website wordt vernieuwd en aangepast voor een breder gebruik. De wijkkrant krijgt een grotere oplage. Daarnaast organiseert WONIO avonden voor ontmoeting en informatieoverdracht. Zo leert WONIO ook de Nesselander steeds beter kennen.

De rechten van de website www.de-nesselander.nl zijn in eigendom van WONIO. De naam De Nesselander werd ook gevoerd voor de wijkkrant. Echter, vanwege het feit dat die naam voor gedrukte pers in het bezit is van een drukkerij, zag WONIO zich genoodzaakt een andere naam te kiezen. In een eenvormige lay-out is WONIO (via rechtspersoon SONOR inzake Nesselande) in het bezit van de domeinnamen "De Nesselander", "Nesseweb" en "Nesselanders" voor gebruik op de website en "Nesselanders" voor gedrukte media.

2.2.1 Wijkkrant

In 2002 zijn, in een oplage van 750 exemplaren, drie nummers verschenen van de wijkkrant. Het eerste nummer onder de vertrouwde naam "De Nesselander", de twee volgende met de nieuwe naam "Nesselanders". De krant wordt huis aan huis bezorgd bij alle bewoners van Nesselande. Daarnaast wordt de krant toegezonden aan toekomstige bewoners.

De redactie en uitvoering van de wijkkrant wordt verzorgd door 3 vrijwilligers, de opbouwwerker en de administratieve medewerker.

Onderwerpen waren bijvoorbeeld de nieuwe bouwplannen, artikelen over de geschiedenis van de wijk, interviews met huidige bewoners en bedrijven, informatie met betrekking tot Ori-on, de buurtagent en topvolleybal. Ook de toekomstige natuurontwikkeling van Stroompark en Noordoever en “kinderen en hun speelwensen”, kwamen aan bod.

2.2.2 Website

In februari komt voor de eerste keer een groep van 4 bewoners bijeen, om zich over de kwaliteit van de oude en de mogelijkheden van een nieuwe website te buigen. Er wordt een kleine virtuele ruimte geopend waarin de leden van de groep met elkaar communiceren, maar dit experiment loopt spaak. Vanwege problemen bij de provider is de website lange tijd voorzien van oude teksten. Daarnaast hebben een aantal vrijwilligers te weinig tijd om de gewenste ambitie met de website te continueren.

Na gesprekken tussen de overgebleven leden van de werkgroep en WONIO zijn nieuwe afspraken gemaakt: De nieuwe website moet per 1-1-2003 operationeel worden. Diverse instellingen worden aangeschreven om teksten te leveren. De opbouwwerker is in december druk doende om de vele teksten aan te leveren. Het is een heel karwei om al deze documenten op de website te zetten.

Op 17 januari 2003 wordt www.nesseweb.nl op de nieuwjaarsreceptie aan de bewoners gepresenteerd.

2.2.3 Welkomstcomité

In de loop van 2001 is op initiatief van WONIO een comité gevormd met als doel de nieuwe bewoners welkom te heten, informatie te verschaffen en contacten te leggen. Deelnemers zijn kerkelijke organisaties, bewoners en de opbouwwerkster.

Er is een uitvoerig pakket samengesteld van folders en ander infomateriaal, zoals de plattegrond en gidsje van de deelgemeente en informatie over het voorlopige aanbod van gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening. Ook over vele recreatieve mogelijkheden in de buurt worden nieuwe bewoners geïnformeerd. Er is een lijst samengesteld van winkels in zowel Rotterdam als Zevenhuizen en Nieuwerkerk aan den IJssel en de (beperkte) mogelijkheden van gebruik openbaar vervoer. De verschillende kerkelijke organisaties hebben een gezamenlijke folder gemaakt.

Het welkomstpakket bestaat uit een linnen tasje met inhoud en wordt vergezeld van een plantje, dat een nabij gelegen tuincentrum verstrekt. Vrijwilligers van WONIO en van de kerkelijke instellingen bezorgen het welkomstpakket huis aan huis en maken een praatje aan de deur. Op zaterdag 8 december 2001 is de eerste ronde gemaakt door de wijk, gevolgd door 2 rondes in mei en september 2002.

2.2.4 Bewonersbijeenkomsten

Op de 3^e dinsdagavond van de maand biedt WONIO de (toekomstige) bewoners gelegenheid om met elkaar en met WONIO kennis te maken. Tevens kunnen onderwerpen en thema's die in de wijk spelen aan de orde komen. De gestelde vragen en de discussies leveren een bron van informatie op voor zowel WONIO als diegenen die beroepsmatig werken in de nieuwe wijk.

Thema's en onderwerpen die aan bod zijn gekomen:

- Wijkveiligheid en keurmerk veilig wonen, in aanwezigheid van politiedeskundige voorkoming misdrijven en introductie buurtagent, bespreking van aanpak achterpanden.
- Informatie over bewonersorganisaties en werkgroepen die actief zijn in de wijk.
- Spelen in Nesselande, inventarisatie leeftijden en wensen van kinderen.
- Informatie van de Roteb over vuilverwerking en plaatsing containers.
- Introductie van de projectleider BSN, presentatie van de visie van Brede School Nesselande.

- Presentatie van het bestuursprogramma van Dagelijks Bestuur Deelgemeente Prins Alexander.
- Informatie van dS+V over de landschappelijke inrichting en de uitgangspunten voor de inrichting van de buitenruimte van de wijk.

Een wisselende groep bewoners komt op de bijeenkomsten af, een aantal mensen keert regelmatig terug. Er is gelegenheid tot ontmoeten geboden en daar is gebruik van gemaakt. Mensen droegen ideeën aan die leidden tot de keus van sprekers en onderwerpen. Er is een beeld verkregen van “de Nesselander”. Gezien het steeds opnieuw toestromen van nieuwe bewoners is herhaling van informatieoverdracht noodzakelijk.

Spelen

Op 20 maart 2002 organiseert de deelgemeente een eerste informatiebijeenkomst over spelen en speeltoestellen. Aan de aanwezige bewoners wordt de keus voorgelegd te kiezen uit elementen voor een speelplek voor grotere kinderen, gelegen achter de Groeneweg.

De bewoners zijn niet tevreden. Naar hun idee zijn er vooral kleine kinderen in de wijk, en voor hen is geen speelgelegenheid ingepland! Een en ander leidt ertoe dat er een tijdelijke speelplek aan de Mondriaansingel aangelegd wordt.

De 8+ kinderen willen echter wel dat er iets voor hen gerealiseerd wordt! Samen met de opbouwwerkster worden plannen gesmeed voor de meest gewenste speeltoestellen. Deze worden aan de buitenruimteontwerpster overhandigd. Het ligt in de verwachting dat in 2003 de eerste definitieve speelplek gerealiseerd gaat worden.

2.3 Schema activiteiten bijeenkomsten bewoners Nesselande

	Aantal bijeenkomsten	Gemiddeld aantal deelnemers	Ondersteuning door opbouw-werk		
WONIO Breed	9	5	Ja		
WONIO Smal	8	3 / 4	Ja		
Brainstormgroep	3	9	Ja		
Klankbordgroep	6	19	Nee		
Stichting Platform Achter- nesse	12	10	Ja		
Bijeenkomsten bewoners 3 ^e dinsdag	10	18	Ja		
Werkgroepen:					
- Verkeer	5	7	Ja		
- Linten	6	6	Nee		
- Milieu	2	5	Nee		
- Voorzieningen	5	8	Ja		
- Wijkkrant	6	5	Ja		
- Website	8	5	Ja		
- Welkomstcomité	1	4	Ja		

3. Stichting Platform Achternesse

Stichting Platform Achternesse (SPA) bestaat uit bewoners en belangengroepen van Nesselande en directe omgeving (Oud-Verlaat en Zevenkamp). Als Stichting zijn enkele doelstellingen en uitgangspunten vastgelegd. Zo streeft zij naar een natuurlijke omgeving met een hoge toegevoegde waarde op het gebied van wonen, werken en ontspannen.

Om haar doelstellingen te bereiken voert Stichting Platform Achternesse een aantal activiteiten uit. Zij heeft zitting in de Klankbordgroep Nesselande en neemt deel aan de formele inspraakprocedures betreffende de ontwikkeling van de wijk; zij oefent invloed uit via het ontwikkelen van alternatieven en het uitdragen van ideeën en meningen; zij behartigt de belangen van bewoners met betrekking tot ruimtelijke, sociale en ecologische onderwerpen; SPA vindt het behoud van waardevol geachte kenmerken van Nesselande zeer belangrijk.

Er zijn werkgroepen die op specifieke terreinen voorwerk doen, deskundigheid ontwikkeld hebben en deze inbrengen in de maandelijkse bijeenkomsten.

Tijdens de bijeenkomsten in 2002 zijn de volgende agendapunten besproken:

- Inkomende en uitgaande post, zoals bouw- en kapvergunningen.
- Voortgang werkgroepen; Linten, Milieu, Voorzieningen en Verkeer.
- Voorbereiding en verslagbespreking Klankbordgroep Nesselande met daaraan gekoppeld het voorbereiden en bediscussiëren van schriftelijke reacties.
- Deelname nieuwe bewoners aan Klankbordgroep Nesselande en aan SPA.
- Stichting Platform Achternesse in relatie tot WONIO.
- Lopende zaken en onderwerpen, zoals bedrijventerrein, brieven over drukte op de linten, sanering van de grond nabij de oude locatie van de molen, reconstructie van benzinestation Van der Knaap, hoorzitting Nieuwerkerk aan den IJssel, veiligheidsplan Nesselande, ontgroning Zevenhuizerplas, hoogspanning.
- Uitnodiging deelraadsleden voor een rondrit door Nesselande.

De volgende reacties en commentaren zijn verstuurd:

- Aan Klankbordgroep Nesselande: reactie op inrichtingsplan buitenruimte deelplan 3.1 noord en 3.2 noord.
- Aan Commissie REM: reactie op Randvoorwaardennota deelgebied 2.
- Aan Deelgemeente Prins Alexander en Projectgroep Nesselande: Bomenlijst (eigen initiatief).
- Aan Dagelijks Bestuur Deelgemeente Prins Alexander: advies t.a.v. inrichtingsplannen Noordoever oostelijk gedeelte.
- Aan Dagelijks Bestuur Deelgemeente Prins Alexander: advies betreffende concept veiligheidsplan Nesselande.
- Aan politiek verantwoordelijken Rotterdam: brief met betrekking tot hoogspanningsproblematiek.

3.1 Werkgroep Verkeer

De werkgroep Verkeer heeft zich tot doel gesteld een visie te ontwikkelen over en het kritisch beschouwen van alle aspecten met betrekking tot verkeer en vervoer van Nesselande en haar omgeving. Het betreft openbaar vervoer (bus, metro); langzaamverkeer (fietsverkeer, routes fietsenstalling); autoverkeer (hoofdontsluiting en relaties met andere wijken; de interwijkse verbinding, de Wollefoppenweg; recreatief verkeer en badplaats; parkeren (parkeernorm, betaald parkeren); tijdelijke situaties (bouwverkeer, tijdelijke maatregelen). De werkgroepleden hebben ook deelgenomen aan informatieavonden die door derden georganiseerd zijn: over de Nesselandelijn (metro) en over de inrichting van de interwijkse verbinding in Zevenkamp.

Vanuit de maandelijkse bewonersbijeenkomsten is een signaal opgepakt dat nieuwe bewoners vragen hadden bij de besluitvorming rondom bepaalde verkeersmaatregelen. Zij vroegen zich af, wat met betrekking tot verkeer, wel en wat nog niet vastgelegd was.

Gekozen is om de geschiedenis met betrekking tot verkeer in Nesselande, de besluitvormingsmomenten en de mening van de werkgroep/ Stichting Platform Achternesse te beschrijven. Zo is een naslagwerk ontstaan voor de leden van de werkgroep, en een mooie introductie voor nieuwkomers.

In 2003 wil de werkgroep haar werkzaamheden presenteren aan nieuwe bewoners.

3.2 Werkgroep Linten

“Linten” is de naam voor in het landschap te onderscheiden historische routes met aangrenzende bebouwing. In Nesselande zijn twee linten aanwezig, het Ringvaartlint en het Wollefoffenlint. Met het ontwikkelen van de woonwijk Nesselande krijgen de linten een ander karakter. In het Bestemmingsplan Nesselande wordt uitgegaan van het opnemen van de lintstructuur als een herkenbaar deel van de wijk. Daarom is een aparte facetnota gemaakt, waarin de bestemmingen van de huidige bebouwing, van de open plekken en de knelpunten met betrekking tot verkeer en milieuhinder van bedrijven zijn vastgelegd.

De doelstellingen van de werkgroep Linten is het behouden van de karakteristiek van “De Linten”. Het betreft de bebouwing en de inrichting aan Zuideinde, Bermweg, Groeneweg, Wollefoffenweg, Bostelweg en Onderweg. Wat is dat eigen karakter? Vooral de verscheidenheid. Veel verschillende woningtypen, afgewisseld met een enkel bedrijf en met veel doorkijkjes tussen de bebouwing door en veel groen. Het streven is om oude bebouwing in te passen in de nieuwe omgeving.

De werkgroep heeft in 2002 vooral gesproken over de aangepaste facetnota. Daarnaast is aan de orde geweest: de verkeersdruk in de linten, de situatie direct achter diverse percelen van de linten en de individuele bouwaanvragen. De werkgroep heeft de bewoners van de linten vooraf geschreven dat de facetnota aan iedereen zou worden toegestuurd en de bewoners opgeroepen te reageren.

3.3 Werkgroep Milieu

De Werkgroep Milieu heeft zich tot doel gesteld te waarborgen dat er voldoende kwalitatieve en kwantitatieve groenvoorzieningen te vinden zijn in de wijk; een optimaal waterbeheer en waterbeheersing en het behoud van historische elementen en het karakter van het oorspronkelijke landschap en haar bebouwing.

Agendapunten die zijn ingebracht vanuit Platform Achternesse: bomenplan, inrichting Noord-oever, inrichting vernieuwde Middelweg Namens het Platform heeft Jelte Dorenbos zitting in de ontgrondingcommissie, waarin o.a. Boskalis, het Hoogheemraadschap, Deelgemeente Prins Alexander en Gemeentewerken zitting hebben.

3.4 Werkgroep Voorzieningen

De werkgroep Voorzieningen stelt zich tot doel te werken aan een evenwichtig en volwaardig voorzieningenpakket in Nesselande. De werkgroep is zich ervan bewust dat de toekomstige gebruikers van deze voorzieningen voor het grootste deel nog niet in de wijk wonen. Belangrijk wordt gevonden dat bewoners invloed gaan krijgen op de invulling van de voorzieningen. Op de agenda staan zaken als spelen en sportvoorzieningen, en de ontwikkeling van kindercluster 1 en het wijkgebouw. De werkgroep heeft een keer enkele nieuwe bewoners op haar bijeenkomst gehad. De bijeenkomsten op de 3^e dinsdagavond lijken voor de nieuwe bewoners veel toegankelijker voor vragen en discussie over de veelal nog te realiseren voorzieningen.

Bijlage 1

Financieel verslag 2002

In 2002 staat het "i.o." nog achter onze naam. Daarom vormt ook dit jaar de financiële afrekening van de WONIO een onderdeel van de afrekening van SONOR (Stichting ONderne-
ming Opbouwwerk Rotterdam) met de Deelgemeente Prins Alexander.

Dat wil niet zeggen, dat de wijkorganisatie niet haar verantwoordelijkheden kent met betrekking tot de wijze waarop de subsidie werd uitgegeven.

Gaarne geven wij u hiervan een kort verslag.

Het jaar 2002 werd gestart met een nieuwjaarsreceptie voor oude, nieuwe en toekomstige bewoners. De subsidie "Premie op actie" kwam daarbij goed van pas.

Doordat we onze wijkkrant niet alleen bij oude en nieuwe bewoners bezorgden, maar ook per post aan toekomstige bewoners zonden, is het bedrag voor porti hoger dan begroot.

De post "overige organisatiekosten" is ook hoger dan begroot, omdat we er geen rekening mee hebben gehouden, dat we voor ondersteuning bij onze boekhouding, administratiekosten moesten betalen. In de begroting voor 2004 voeren wij deze kosten apart op.

Andere posten daarentegen vielen in 2002 voordeliger uit, wat niet wil zeggen, dat dit in 2003 ook het geval zal zijn. In 2002 hebben wij bijvoorbeeld met ons welkomstcomité nog gebruik kunnen maken van de aankoop van de linnen tasjes in 2001. Terwijl we in 2003 onze voorraad zullen moeten aanvullen.

Al met al sluiten we per 31.12.2002 met een voordelig saldo af.

Het blijft voor ons spannend zodanig met het subsidiegeld om te gaan, dat we aan het eind van ieder jaar kunnen blijven zeggen, het is ons toch weer gelukt.

Ook zijn wij er ons van bewust, dat de financiële middelen van deel- en gemeentewege niet onbegrensd zijn.

We zullen ons uiterste best blijven doen om met het ons ter beschikking staande bedrag, zo veel mogelijk voor de wijk Nesselande te blijven realiseren.

Jaarrekening 2002

	Inkomsten 2002 €	Uitgaven 2002 €	Saldo
Huisvestingslasten			
Huur		19.589,00	
Verzekering		224,70	
Overige huisvestingskosten:		22,47	
Schoonmaakkosten		902,75	
Elektra / water etc.		PM	
Organisatiekosten			
Kantoorkosten		1.014,00	
Portokosten		716,28	
Telefoonkosten		755,21	
Kopieerkosten/ drukwerk		1.251,39	
Abonnement /vakliteratuur		397,08	
Representatie en vergaderkosten		506,08	
Aanschaf kleine inventaris		223,01	
Afschrijvingskosten		2.532,93	
Vrijwilligers		204,17	
Oprichtingskosten			
Overige organisatiekosten		1.226,67	
Activiteitenkosten			
Wijkkrant/nieuwsbrief		2.443,69	
Website		780,17	
Algemeen			
Welkomstcomité			
Subsidie 2002 D/G	32.800,00	32.789,60	10,40
Subsidie D/G Premie op actie	2.250,00	502,14	1.747,86

Bijlage 2**Begroting 2004**

	Begroting 2004 €	Begroting 2003 €	
Huisvestingslasten			
Huur	20.000,00	19.589,00	
Verzekering	300,00	200,00	
Schoonmaakkosten	1.000,00	1.000,00	
Organisatiekosten			
Kantoorkosten	1.100,00	1.000,00	
Portokosten	1.000,00	450,00	
Telefoonkosten	900,00	900,00	
Kopieerkosten/ drukwerk	1.500,00	1.500,00	
Abonnement /vakliteratuur	450,00	400,00	
Representatie en vergaderkosten	600,00	600,00	
Aanschaf kleine inventaris	600,00	600,00	
Afschrijvingskosten	2.500,00	1.500,00	
Vrijwilligers	550,00	550,00	
Oprichtingskosten	600,00	680,00	
Administratiekosten	1.000,00		
Overige organisatiekosten	350,00	350,00	
Activiteitenkosten			
Wijkkrant/nieuwsbrief	5.400,00	5.400,00	
Website	5.500,00	5.500,00	
Welkomstcomité	1.000,00	1.250,00	
Wijkactiviteiten	2.500,00		
Algemeen	600,00	600,00	
TOTAAL	47.250,00	42.069,00	

Bijlage 3

Inzet opbouwwerk in Nesselande

In 2002 heeft Nesselande 32 uur opbouwwerkondersteuning en 20 uur administratieve ondersteuning ter beschikking. Deze inzet heeft de deelgemeente Prins Alexander ingehuurd bij SONOR.

Ondersteuning en advisering aan bewoners en -groepen

Het opbouwwerk Nesselande neemt deel aan alle bijeenkomsten van de Stichting Platform Achternesse en geeft zonodig advies met betrekking tot meningsvorming en standpuntbepaling.

Daarnaast worden alle bijeenkomsten van WONIO voorbereid, agendapunten opgesteld en geeft het opbouwwerk ondersteuning bij nieuw in te zetten koersen en meningsvorming over rol en betekenis van de wijkorganisatie. In dit overleg wordt ook de tijdsinvestering in de werkzaamheden van de opbouwwerker toegelicht.

De organisatie en gespreksleiding van de maandelijkse bewonersbijeenkomsten op de 3^e dinsdag van de maand is in handen van de opbouwwerker.

Voor de wijkkrant en de website zijn artikelen geschreven en onderwerpen verzameld. Bovendien is meegewerkt aan het ontwikkelen en verder vormgeven van de website.

Vele nieuwe bewoners hebben de weg naar het kantoor van WONIO / SONOR gevonden. Zij stellen onder andere vragen over op handen zijnde ontwikkelingen, speelmogelijkheden en huisvesting voor ouderen.

Hier vindt ook de administratieve verwerking plaats van het gehele bouw- en ontwikkelingsproces. Daarnaast wordt gezorgd voor de verslaglegging van de vele overleggen, de gemaakte plannen en de besluiten die genomen zijn.

Brede School Nesselande (BSN)

SONOR is als onafhankelijk adviseur verbonden aan de Stuurgroep Brede School Nesselande. Het betreft algemeen organisatieadvies.

De werkzaamheden van het opbouwwerk met betrekking tot de BSN omvatten o.a.:

- Deelname aan het Directieoverleg Onderwijs-Welzijn: vormgeven aan de uitvoering van de Brede Schoolintenties in de praktijk van alledag. Het opbouwwerk is hier tevens procesbegeleider.
- Informeren van de BSN-directies over ontwikkelingen in de bouw van Nesselande.
- Het mede organiseren van gezamenlijke activiteiten.
- Vervullen van een brugfunctie tussen de BSN en wijkbewoners in het participatieproces van de BSN in de wijk.
- Ondersteuning in de samenwerking tussen de BSN en verschillende instellingen in de wijk.

Een van de thema's van de Brede School Nesselande is de participatie van kinderen. Het opbouwwerk neemt deel aan de werkgroep Participatie. De werkgroep heeft samen met twee ouders en een leerkracht de eerste verkiezingen voor de Kinderraad voorbereid. Op 2 december 2002 zijn zes kinderen, afkomstig uit de drie scholen, gekozen als groepsvertegenwoordigers!

Overleg met derden al dan niet in specifieke samenwerkingsverbanden

T.b.v. het ontwikkelen en realiseren van voorzieningen in het centrumgebied hebben verschillende non-profit organisaties zich georganiseerd. Bibliotheek, gezondheidscentrum, maatschappelijke dienstverlening, Deelgemeente en wijkorganisatie, sociaal cultureel werk

en opbouwwerk zijn met elkaar in gesprek geraakt over wensen, ideeën, en de visie en missie die zij willen uitstralen in het toekomstige wijkgebouw.

E.e.a. heeft geleid tot een gezamenlijke visie. Met behulp van een extern bureau, heeft de visie een ruimtelijke vertaling gekregen, waarmee de toekomstige ontwikkelaar aan de slag zou kunnen. Voor de financiering hiervan is een aanvraag bij het stedelijke innovatiefonds gedaan hetgeen ook is gehonoreerd.

Af en toe is er overleg met projectorganisatie Nesselande over de realisatie van voorzieningen.

Onregelmatig is er overleg met instanties die zich oriënteren op Nesselande, zoals Orion of Woonbron-Maasoevers. Ook de ontwikkelingen in andere Vinex-locaties worden gevolgd en leiden soms tot een excursie.

Deelname aan de Klankbordgroep Nesselande levert informatie op over de ontwikkelingen met betrekking tot de wijk. Deze informatie wordt indien nodig doorgegeven via wijkkrant of website, of aan nieuwsgierige bewoners meegedeeld.

Er is een 6-wekelijks overleg met opbouwwerkers in Prins Alexander (OMEGA) en incidenteel SONOR-stedelijk (overleg/ studiedagen).

Er is overleg met de gebiedscoördinator voor Prins Alexander en natuurlijk ook de incidentele intercollegiale consultatie.

- / -

Contact

Wijkorganisatie Nesselande i.o.
Zuideinde 43
3059 LH Rotterdam
T (010) 22.22.811
F (010) 22.23.388
E info@nesseweb.nl
W www.nesseweb.nl