

aan geadresseerde
(bewoners Corsicalaan, Wollefoppenweg 41 t/m 53 en
Wollefoppenpad 2)

Uw brief van	--	Behandeld door	E. Pot
Uw kenmerk	--	Telefoonnummer	010-2868272
Bijlage(n)	1 plankaart	Dossiernummer	D15217
Datum	11 november 2011	Registratienummer	

Onderwerp Randvoorwaardennota Common Green Nesselande

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk bekend is, heeft de "Common Green" (het gebied tussen Corsicalaan, Wollefoppenweg en Siciliboulevard) in het bestemmingsplan Nesselande deels een groenbestemming en deels een bouwbestemming. Beide bestemmingen moet nader uitgewerkt worden.

Omdat het terrein lang in gebruik is geweest (en gedeeltelijk nog is) als ketenpark en opslag stond het maken van plannen voor dit gebied tot nu toe laag op de prioriteitenlijst.

Om de ontwikkeling van dit gebied nu toch ter hand te kunnen nemen is een concept-Randvoorwaardennota gemaakt. Wij willen deze nota binnenkort vaststellen.

Het is de bedoeling dat deze nota vervolgens als basis wordt gebruikt voor het ontwikkelen van bouwplannen en het maken van een inrichtingsplan en de aanleg van het openbaar gebied. Als de bouwplannen duidelijk zijn, wordt er op basis van deze plannen een juridische uitwerking gemaakt. Alleen op basis van een vastgestelde uitwerking kunnen er bouwvergunningen worden verleend.

Inhoud Randvoorwaardennota

De Randvoorwaardennota sluit nauw aan bij de hoofdlijn, die in het bestemmingsplan is vastgelegd: bouwlocaties aan de kant van de Wollefoppenweg, waarbij een onderscheid is gemaakt tussen "oost" (wonen, max. 20 lagen) en "west" (wonen of onderwijs, max. 4 lagen) en groen aan de kant van de Corsicalaan noordzijde. Dit is weergegeven op de bijgevoegde plankaart.

Evenementen

Voor dit groengebied is in de nota rekening gehouden met de laatste inzichten over de locaties voor evenementen in Nesselande. Omdat het inmiddels de bedoeling is om de parkweide in het Oeverpark als evenemententerrein aan te wijzen is de Common Green niet (meer) expliciet als zodanig aangeduid. Dit betekent overigens niet dat er helemaal geen evenementen op de Common Green mogen plaatsvinden, maar wel dat er alleen kleine evenementen mogen plaatsvinden, die geen overlast voor de directe omgeving opleveren.

Tijdelijke inrichting

Zoals hierboven al is aangegeven is het grootste deel van het terrein al jarenlang in gebruik als ketenterrein, bouwterrein en voor de opslag van bouwmaterialen en bestratingsmateriaal. De afgelopen tijd hebben wij verschillende (terechte) klachten gekregen over de huidige situatie van het terrein. Omdat de bebouwing van het terrein waarschijnlijk nog wel enige jaren zal uitblijven hebben wij in overleg met de gemeentelijke diensten afgesproken dat het noordelijk deel van het terrein, dat grenst aan de Corsicalaan, alvast wordt ingericht en ingezaaid. Tijdens de hoorzitting zal worden aangegeven hoe en wanneer dit gaat gebeuren.

Ontmoetingsplek

Naar aanleiding van onze oproep bij de afgelopen jaarwisseling is er een idee geopperd om een ontmoetingsplek te maken nabij de Corsicalaan. Een voorlopig uitvloeisel daarvan was de locatie met vlaggen aan oostkant van de Common Green, waar op 4 mei de dodenherdenking heeft plaatsgevonden. Er vindt op dit moment overleg plaats over de definitieve locatie en inrichting van een ontmoetingsplek. Het idee is om deze plek aan te leggen op een locatie langs de Corsicalaan, in het gebied dat al op korte termijn wordt ingericht.

Op dinsdag 22 november 2011 vanaf 20.00 uur houden wij een hoorzitting over deze Randvoorwaardennota. Deze bijeenkomst vindt plaats in de Kristal, Cypruslaan 406.

Tijdens deze bijeenkomst wordt de nota toegelicht en krijgt een ieder de gelegenheid om vragen te stellen en zijn/haar mening te geven.

Daarnaast maken wij gebruik van de gelegenheid om u bij te praten over de tijdelijke inrichting van het noordelijk deel van het terrein en het idee van een ontmoetingsplek.

De Randvoorwaardennota ligt vanaf heden voor een ieder ter inzage in de Stadswinkel van de deelgemeente, Prins Alexanderplein 20 en bij Wonio in de Kristal, Cypruslaan 406.

De nota kan ook worden geraadpleegd via de website van de deelgemeente: www.prinsalexander.nl, wijkpagina Nesselande.

U kunt nog t/m 15 december schriftelijk bij ons op de nota reageren.

Met vriendelijke groet,

Het dagelijks bestuur van de deelgemeente Prins Alexander,

de secretaris,

de voorzitter,

A.M.C. Besters

F. van der Hilst

Kopie aan:

- Stadsontwikkeling t.a.v. mevr. M. van Arkel, mevr. X. Ruan, dhr. D. Boterman en dhr. M. Rommelse Postbus 6575 3002 AN Rotterdam
- leden deelraad (via Griffie)
- Wonio Cypruslaan 406 Rotterdam